

Bekendmaking ontwerp-omgevingsvergunning uitgebreide procedure project 'Venlo-Noord, fase II', deelgebied I, Venlo



Burgemeester en wethouders van Venlo maken bekend dat zij voornemens zijn om voor de volgende aanvraag een omgevingsvergunning te verlenen voorbereid met de uitgebreide procedure en met toepassing van de buitenplanse afwijking als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid, sub a onder 3° Wabo:

- Venlo, Zoutmetersstraat, Schutroestraat en Adelborstenstraat, kadastraal bekend als Venlo sectie A, nrs. 5917, 5919 en 6501 (ged.), het oprichten van 18 woningen (2013-0377)

Inzage

De aanvraag, de ontwerp-omgevingsvergunning en de overige bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 16 mei 2013 tot en met woensdag 26 juni 2013 gedurende zes weken op werkdagen van 08.00 uur tot 17.00 uur en donderdags van 08.00 tot 20.00 uur in de Stadswinkel, Prinsessesingel 30 te Venlo, voor eenieder ter inzage. De bekendmaking van het voornemen vindt plaats in het E3-journaal, de Staatscourant en op de gemeentelijke website (rubriek Actuele bekendmakingen en rubriek Wonen en Milieu). De stukken kunnen hier als pdf-bestand worden gedownload. Dit geldt niet voor (bouw-)tekeningen.

Zienswijzen

Tijdens deze periode van terinzagelegging, kan eenieder naar keuze mondeling of schriftelijke zienswijzen inbrengen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning. Deze zienswijze(n) moet uw naam, adres en registratienummer bevatten, en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Zienswijzen moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, postbus 3434, 5902 RK Venlo. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen, kunt u binnen voormelde termijn een afspraak maken met de afdeling Gebouwde Omgeving, bereikbaar op telefoonnummer 077-359 6591.

Bekendmaking anterieure exploitatieovereenkomst

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo maken om te voldoen aan artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat op 7 mei 2013 de exploitatieovereenkomst tussen de gemeente Venlo en Woningstichting Woonwenz is gesloten voor het project "Herontwikkeling Venlo-Noord, fase II".

Voor de realisatie van het plan is een omgevingsvergunning voorbereid met de uitgebreide procedure noodzakelijk, dit leidt tot een wettelijk verplicht kostenverhaal door de gemeente. Het exploitatiegebied is plaatselijk bekend als Bakkersstraat, Snijdersstraat, Adelborstenstraat, Pelsmakersstraat, Schrijnwerkersstraat, Schippersstraat, Zoutmetersstraat, Schutroestraat en Rummerkampstraat te Venlo.

Door het sluiten van deze exploitatieovereenkomst is het kostenverhaal voor de gemeente verzekerd, waardoor de gemeente niet hoeft te besluiten tot vaststelling van een exploitatieplan.

Zakelijke beschrijving ter inzage

Op grond van artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening ligt vanaf 16 mei 2013 een zakelijke beschrijving van de inhoud van de exploitatieovereenkomst (anterieure exploitatieovereenkomst ex artikel 6.12 Wro), ter inzage bij de Stadswinkel, Prinsessesingel 30 te Venlo.

De zakelijke beschrijving betreft een samenvatting op hoofdlijnen van de inhoud van de exploitatieovereenkomst. Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.