



## Bestemmingsplan De Broekstreek en Beeldkwaliteitsplan De Broekstreek vastgesteld, Midden-Drenthe



Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, maken burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe bekend, dat de gemeenteraad op **28 maart 2013** het bestemmingsplan "De Broekstreek" met IMRO-code NL.IMRO.1731.Broekstreek-VST1 gewijzigd heeft vastgesteld. Het plangebied betreft hoofdzakelijk de bestaande bebouwing van de kernen Mantinge, Balinge en Garminge. Directe aanleiding voor de herziening van het bestemmingsplan is de actualisatie van het bestemmingsplan en voorziet in hoofdzaak in de vastlegging van de bestaande situatie voor wat betreft bebouwing en gebruik.

Ook wordt op een aantal locaties in Balinge, Garminge en Mantinge een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor een eventuele nieuwbouwlocatie op basis van de vastgestelde Structuurvisie Broekstreek (2011-2030). Tevens wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het vergroten van een agrarisch bouwvlak aan de Heirweg 2 te Garminge.

Bij de vaststelling heeft de gemeenteraad besloten wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De belangrijkste vastgestelde wijzigingen zijn:

- aanpassing van de regels met betrekking tot de wijzigingsbevoegdheid Heirweg 2 te Garminge in verband met landschappelijke inpassing van het plan;
- aanpassing van de regels met betrekking tot de wijzigingsbevoegdheid nabij Garmingerstukken 1 te Garminge in verband met de toegang tot het gebied;
- aanpassing van de regels met betrekking tot paardenbakken;
- aanpassing van de regels in verband met een aantal verkeerde verwijzingen;
- op de verbeelding is het bouwvlak van het perceel Ekkelkampen 4 te Mantinge gewijzigd;
- op de verbeelding is de bestemming van het perceel Steendervalsweg 5 te Mantinge gewijzigd;
- aanpassing van de regels op een aantal algemene onderdelen;

Voor een gedetailleerd overzicht van deze en overige wijzigingen verwijzen we u naar de bijlagen bij de toelichting van het bestemmingsplan (de Nota van zienswijzen) op [www.middendrenthe.nl](http://www.middendrenthe.nl)

### Beeldkwaliteitsplan

De gemeenteraad heeft het beeldkwaliteitsplan ongewijzigd vastgesteld.

### Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan, met de daarop betrekking hebbende stukken en het beeldkwaliteitsplan liggen, met ingang van **16 mei 2013** gedurende zes weken ter inzage. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en de hierbij behorende stukken en het beeldkwaliteitsplan zijn in te zien op de gemeentelijke website [www.middendrenthe.nl](http://www.middendrenthe.nl), onder de rubriek 'Wonen en Dorpen' > 'bestemmingsplannen'. De stukken zijn tevens in te zien bij de Gemeentewinkel in het gemeentehuis in Beilen (Raadhuisplein 1).

### Beroep

Vanaf de dag na ter inzage legging kan gedurende 6 weken bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze heeft ingediend;
- een belanghebbende die aan kan tonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze in te dienen
- alle belanghebbenden voor zover het gaat om de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Degene die tijdig beroep instelt, kan daarom tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Een beroepschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State,



---

Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage; een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzitter van deze afdeling, op hetzelfde adres. Bij het verzoek om voorlopige voorziening dient een afschrift van het beroepschrift te worden gevoegd.

### **Informatie**

Voor meer informatie over het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan kunt u contact opnemen met mevrouw H. Teijema van de afdeling Bouwen en Wonen van de gemeente Midden-Drenthe, telefoonnummer (0593) 53 92 22, e-mail [gemeente@middendrenthe.nl](mailto:gemeente@middendrenthe.nl).