



Ontwerpbestemmingsplan 'Polarisstraat 37', gemeente Dongen

Gemeente Dongen



Het ontwerpbestemmingsplan "Polarisstraat 37" is opgesteld om planologisch medewerking te kunnen verlenen aan het realiseren van acht woningen op het perceel Polarisstraat 37 in Dongen. Het hier aanwezige gebouw, een voormalige school, wordt hiervoor gesloopt. Om de gewenste planologische medewerking te kunnen verlenen aan het woningbouwinitiatief is het voorliggende bestemmingsplan 'Polarisstraat 37' opgesteld. Dit is noodzakelijk omdat de bouw van de woningen niet mogelijk is op grond van de bestemming 'Maatschappelijk' zoals deze is vastgelegd in bestemmingsplan 'Zuid en West Dongen' (vastgesteld 2010).

Geen vaststelling exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeenteraad in beginsel verplicht om tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Aangezien het een locatieontwikkeling betreft waarbij de gemeente eigenaar is, en het kostenverhaal via de verkoopovereenkomst geregeld is, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

Ter inzage

Op grond van artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening liggen het ontwerpbesluit en het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken met ingang van vrijdag 17 mei 2013 tot en met donderdag 27 juni 2013 ter inzage bij de balie Bouwen en Milieu in de centrale hal van het gemeentehuis, Hoge Ham 62 in Dongen. De openingstijden van deze balie zijn:

- maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 12.30 uur
- maandag- tot en met donderdagmiddag van 13.30 – 16 uur, alleen op afspraak en
- donderdag tevens van 17.00 uur tot 20.00 uur.

Het ontwerpbestemmingsplan is ook in te zien via www.dongen.nl / Plannen en projecten / bestemmingsplannen / Dongen / Polarisstraat 37 of digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl (IMRO-nummer NL.IMRO.0766.BP201300024-OW01)

Informatieavond

Op maandag 27 mei 2013 wordt een informatieavond over dit ontwerpbestemmingsplan gehouden in de Centrale hal van het gemeentehuis, Hoge Ham 62 te Dongen Vanaf 19:15 uur staat de koffie en thee voor u klaar. De avond zal om 19.30 uur beginnen.

Zienswijze

Gedurende deze zes weken kan een ieder bij de gemeenteraad op de volgende wijze een zienswijze naar voren brengen:

- schriftelijk, ter attentie van: de gemeenteraad van Dongen, postbus 10153, 5100 GE in Dongen;
- mondeling, na afspraak met mevrouw M.C. Gorissen van de afdeling Beleid, telefoonnummer: 14 0162, e-mail: cgorissen@dongen.nl.

Vervolgprocedure

De zienswijzen zullen door de gemeente worden betrokken bij de opstelling van het definitieve bestemmingsplan. De gemeenteraad beslist naar verwachting op 19 september 2013 over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Informatie

Voor nadere informatie over de procedure kunt u contact opnemen met mevrouw M.C. Gorissen van



de afdeling Beleid. Zij is van maandag tot en met donderdag bereikbaar onder telefoonnummer 14 0162 of via e-mail: cgorissen@dongen.nl.