

Bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld 'Ede, Bedrijventerrein Kievitsmeent', Ede



Op donderdag 25 april 2013 heeft de gemeenteraad van Ede het **bestemmingsplan Ede, Bedrijventerrein Kievitsmeent** gewijzigd vastgesteld. Dit vastgestelde bestemmingsplan heeft nummer **NL.IMRO.0228.BP2011KIEV0002-0301**.

Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 16 mei tot en met woensdag 26 juni 2013 inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in het Raadhuis De Doelen, Raadhuisplein 2 in Ede. Voor openingstijden zie www.ede.nl/openingstijden. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer (0318) 680 336.

Online kunt u terecht op www.ede.nl/bestemmingsplannen.

Hier vindt u deze bekendmaking terug en een directe link naar het plan. Daarnaast kunt u het plan inzien op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gebied en gevolg

Het plangebied wordt aan de zuidkant begrensd door de spoorlijn Arnhem-Utrecht, aan de westzijde door de weg welke parallel loopt aan de (westzijde van de) Argonstraat. De noordelijke begrenzing wordt gevormd door de Rijksweg N224 en de oostzijde door de Dwarsweg en de snelweg A30.

Het bestemmingsplan 'Ede, Bedrijventerrein Kievitsmeent' komt in het kader van het actualiseringsproject tot stand. Het plan is hoofdzakelijk conserverend van aard. Dat betekent dat de bestaande situatie is bestemd, waarbij reeds verleende bouwvergunningen en vrijstellingen/ontheffingen zijn verwerkt.

Ontwikkeling

Er is één ontwikkeling meegenomen in het voorliggend bestemmingsplan. Ten noorden van de Neonstraat 25 te Ede bestaat het voornemen een deel van de bestaande groenstrook (heeft thans de bestemming 'Groen') te wijzigen in de bestemming 'Bedrijventerrein' zonder bouwvlak (dat betekent dat er geen uitbreiding van de hoofdbebouwing wordt mogelijk gemaakt). Hierdoor heeft het bedrijf meer buitenopslagcapaciteit en dit leidt tot een minder brandgevaarlijke situatie.

Bij de vaststelling zijn wijzigingen aangebracht op het plan zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Wijzigingen op de verbeelding

Analoge kaart 2

De primaire watergang gelegen in het zuidoostelijke deel van het plangebied (ten zuiden van de Radonstraat) is opgenomen op de verbeelding. Ter plaatse is de bestemming 'Verkeer' omgezet naar de bestemming 'Water'. (ambtshalve wijziging)

Wijzigingen op de planregels

- In artikel 4.1 (bestemmingsomschrijving binnen 'Bedrijventerrein') is onder a in sub 2 tot en met 5, de laatste zinsnede '*bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder categorieën*' verwijderd. (naar aanleiding van een zienswijze)
- Artikel 4.2 (bouwregels binnen 'Bedrijventerrein'):
In artikel 4.2.1 is in de eerste zin toegevoegd 'binnen het bouwvlak' en is 'bedrijfsgebouwen en/of gebouwen' vervangen door 'bouwwerken';



In artikel 4.2.5 (bouwwerken, geen gebouwen zijnde) is aan de eerste zin toegevoegd 'buiten het bouwvlak'. (naar aanleiding van een zienswijze)

- In artikel 4.4 (wijzigingsbevoegdheid binnen 'Bedrijventerrein') is verwijderd 'ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone-wijzigingsgebied'. (ambtshalve wijziging)

Wijzigingen op de toelichting

De toelichting is op een aantal plaatsen redactioneel en tekstueel ambtshalve aangepast of verduidelijkt. Het gaat hierbij om ondergeschikte wijzigingen die niet inhoudelijk van aard zijn.

Voor de exacte wijzigingen verwijzen wij u naar het vastgestelde bestemmingsplan.

Beroep

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan alleen wanneer u op tijd een zienswijze op het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest, of wanneer u bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

Daarnaast kunt u gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepsschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepsschrift als het verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Ede, 15 mei 2013