



Wijzigingsplan en besluit hogere waarde 'Wijziging 1 Negen Kernen – 2012' vastgesteld, Oss



Burgemeester en wethouders van Oss hebben op 7 mei 2013 het wijzigingsplan 'Wijziging 1 Negen Kernen – 2012' vastgesteld. Ook hebben zij op 7 mei 2013 een besluit hogere waarde vastgesteld. Hieronder leggen wij uit wat dit inhoudt. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het wijzigingsplan of het besluit hogere waarde. Bij de vaststelling hebben burgemeester en wethouders wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplannen in het bestemmingsplan passen.

Met een wijzigingsplan mogen burgemeester en wethouders de toegestane functies wijzigen. Het geldende bestemmingsplan 'Negen Kernen – 2012' staat de ontwikkeling van een begraafplaats en de bouw van twee huizen niet rechtstreeks toe, maar biedt wel de mogelijkheid om met toepassing van een wijzigingsbevoegdheid de gevraagde medewerking te verlenen.

Burgemeester en wethouders stellen wijzigingsplannen vast. Dit staat in artikel 3.6 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Waar gaat het wijzigingsplan 'Wijziging 1 Negen Kernen – 2012' over?

Dit wijzigingsplan maakt het mogelijk om een begraafplaats en twee vrijstaande woningen te realiseren op het perceel kadastraal bekend gemeente Megen, sectie H, nr. 859. Dit is aan de Hoefstraat in Macharen.

Het wijzigingsplan wijkt af van het ontwerpwijzigingsplan

Van 21 februari tot en met 3 april 2013 kon u reageren op het ontwerp van het wijzigingsplan. Het vastgestelde wijzigingsplan is op een aantal punten anders dan het ontwerpwijzigingsplan. De verschillen staan vermeld in een 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'.

Wat houdt het besluit hogere waarde in?

Het wijzigingsplan maakt het mogelijk om een begraafplaats en twee vrijstaande woningen te realiseren. De nieuwe woningen krijgen te veel geluidsoverlast door het verkeer op de Dorpenweg. Met het besluit hogere waarde regelen wij dat deze grotere overlast mag. De Wet geluidhinder laat dit toe.

Welke stukken kunt u inzien?

U kunt vanaf donderdag 16 mei 2013 tot en met woensdag 26 juni 2013 de volgende stukken inzien:

- het besluit van burgemeester en wethouders over het wijzigingsplan
- het wijzigingsplan
- andere stukken over het wijzigingsplan, zoals de toelichting en de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'
- het besluit van burgemeester en wethouders over de hogere waarde

Waar en hoe kunt u de stukken inzien?

U kunt de stukken inzien:

- op de gemeentelijke website www.ruimtelijkeplannen-oss.nl
- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur, op donderdag tot 19.00 uur



De bronbestanden van het wijzigingsplan zijn digitaal beschikbaar op <http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.WZ1negenkernen2012-VG01.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het wijzigingsplan of het besluit hogere waarde?

Bent u het niet eens met het wijzigingsplan of met het besluit hogere waarde? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van 16 mei 2013 tot en met woensdag 26 juni 2013.

U kunt alleen beroep instellen als u:

- belang hebt bij het wijzigingsplan of het besluit hogere waarde, én
- gereageerd hebt op het ontwerp wijzigingsplan of het ontwerp besluit hogere waarde. Hebt u niet gereageerd? Dan kunt u toch beroep instellen. U moet dan aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren. Dit is bijvoorbeeld het geval als u het niet eens bent met de wijzigingen in het wijzigingsplan in vergelijking met het ontwerp wijzigingsplan.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift.

Stelt u uiterlijk 26 juni 2013 beroep in? Dan kunt u de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzitter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak. De Voorzitter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen. Op de site www.raadvanstate.nl leest u hoeveel u moet betalen en hoe u dit doet.

Wanneer treden het wijzigingsplan en het besluit hogere waarde in werking?

Het wijzigingsplan en het besluit hogere waarde treden in werking op 27 juni 2013. Maar ze treden later in werking als er iemand vóór 28 februari 2013 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzitter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Belt u dan met mevrouw Quax van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling Landelijk gebied, via telefoonnummer 14 0412.