



Vaststelling bestemmingsplan 'Centrum' en besluit geen exploitatieplan vast te stellen, Veenendaal



Burgemeester en wethouders van de gemeente Veenendaal maken bekend dat de raad in zijn vergadering van 25 april 2013 het bestemmingsplan Centrum gewijzigd heeft vastgesteld en het besluit heeft genomen om geen exploitatieplan vast te stellen.

Begrenzingsen

Het plangebied betreft het gebied dat is gelegen binnen de Centrumring (Weverij, Duivenwal, Raadhuisstraat, G. van Schoonbekestraat, Kleine Beer en Bevrijdingslaan) met uitzondering van het gebied "Brouwerspoort".

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Centrum voorziet in een juridisch-planologische regeling voor het bouwen en gebruik van gronden en gebouwen in het centrum. Een belangrijk uitgangspunt voor de inhoud van het bestemmingsplan is de bestaande, c.q. vergunde situatie of de geldende bestemming. Naast dit is er, vanwege de dynamiek van een centrum en de ambities met dit gebied, gekozen voor een ontwikkelingsgericht karakter van het bestemmingsplan. Dit betekent dat er ook nieuwe ontwikkelingen mogelijk zijn, die tot nu toe niet of in andere vorm mogelijk waren.

Wijzigingen in het bestemmingsplan

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan plannen zijn er wijzigingen in het plan verwerkt. Deze wijzigingen staan in een overzicht van wijzigingen. De wijzigingen zijn voornamelijk correcties op de verbeelding (plankaart) en in de regels en toelichting van het plan. De wijzigingen zijn niet in strijd met de vooraf vastgestelde uitgangspunten van het plan.

Ter inzage

Het vaststellingsbesluit, het bestemmingsplan met bijlagen en het besluit geen exploitatieplan vast te stellen liggen met ingang van 16 mei 2013 gedurende 6 weken (dus tot en met 26 juni 2013 ter inzage in het gemeentehuis bij het Omgevingsloket, Raadhuisplein 1 te Veenendaal. Deze balie is geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 13.00 uur. Op donderdagen is de balie ook 's middags geopend van 13.00 tot 17.00 uur.

Website

Deze publicatie is ook in te zien op de website van de gemeente onder www.veenendaal.nl ⇒ Actueel ⇒ Openbare bekendmakingen ⇒ Mei 2013. Via de website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planid=NL.IMRO.0345.BPCentrum-vg01> kunt u ook het vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende bijlagen digitaal inzien.

Beroep

Gedurende de hierboven genoemde termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen de besluiten. Het instellen van beroep is mogelijk voor degenen die tijdig zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbesluiten. Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit geen exploitatieplan vast te stellen, kunnen eveneens beroep instellen. Tegen de wijzigingen in het bestemmingsplan kan een ieder beroep instellen.

Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien beroep is gesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening



worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Aan zowel het instellen van beroep als het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. U krijgt hiervan bericht van de Raad van State.

De besluiten tot vaststelling treden in werking op 27 juni 2013, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Meer informatie

Als u nog vragen heeft over de beroepsprocedure of het vastgestelde bestemmingsplan, kunt u contact opnemen met de heer J. van Manen van de afdeling Beleid en Ontwikkeling, telefoonnummer (0318) 538 339.