



## Omgevingsvergunning (met projectafwijkingbesluit) 'Stadscentrum randzone I – 11 (Spoorstraat)', Nijmegen



Burgemeester en Wethouders van Nijmegen maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op 23 april 2013 een omgevingsvergunning hebben verleend aan Talis Woondiensten voor het plaatsen van 117 appartementen, waarvan 5 mantelzorgwoningen (sociale huur), 556m<sup>2</sup> commerciële ruimte (kantoor met balie) en een parkeervoorziening voor 98 personenauto's, kadastraal bekend sectie B, nr. 5171, met de volgende activiteiten:

- A. WABO: Bouwen van een bouwwerk
- B. WABO: Uitwegen: Uitrit aanleggen of veranderen
- C. WABO: Projectbesluit: Afwijken van bestemmingsplan of inpassingsplan

Het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken heeft met ingang van 22 november 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen in de Stadswinkel, (Mariënborg 75 te Nijmegen) bij de Informatiebalie.

Tijdens de terinzagelegging zijn 12 zienswijzen ingediend. In de zienswijzennota (die deel uitmaakt van het besluit) worden de zienswijzen en onze reacties hierop weergegeven.

Tegen dit besluit kan beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit.
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Indien geen zienswijzen zijn ingediend, kan een belanghebbende beroep instellen tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht.

### Inzage

Met ingang van 9 mei 2013 ligt het definitieve besluit omgevingsvergunning met de daarop betrekking hebbende stukken, gedurende zes weken (tot en met donderdag 20 juni 2013) ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 75 te Nijmegen. De aanvraag en het besluit (met bijbehorende stukken) kunt u inzien via Procedures online op [www.nijmegen.nl](http://www.nijmegen.nl)

Het onderdeel dat de activiteit 'afwijken van bestemmingsplan of inpassingsplan' betreft, is digitaal te raadplegen op de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0268.PB12W11-VG01>

De bronbestanden zijn beschikbaar via: <http://ruimtelijkeplannen.nijmegen.nl/indexer.xml?planid=NL.IMRO.0268.PB12W11-VG01>

Daarnaast is het onderdeel dat de activiteit 'afwijken van bestemmingsplan of inpassingsplan' betreft, digitaal als pdf bestand te raadplegen op de gemeentelijke website: <http://www2.nijmegen.nl/gemeente/inspraak>

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht, tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

### Beroepsmogelijkheid

Gedurende 6 weken, die ingaan op de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, kan een belanghebbende een schriftelijk beroepschrift indienen bij Rechtbank Gelderland. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank.

In het algemeen kan alleen een belanghebbende beroep instellen die eerder een zienswijze tegen het ontwerpbesluit heeft ingediend.



---

## **Crisis- en herstelwet**

Op grond van artikel 1.1 lid 1 sub a jo. bijlage 1, artikel 3.1 van de Crisis- en herstelwet is hoofdstuk 1, afdeling 2 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit houdt onder meer in dat tegen de definitieve beschikking geen pro-forma beroep ingesteld kan worden. Met andere woorden, de beroepsgronden moeten in het beroepschrift worden opgenomen en deze kunnen na afloop van de beroepstermijn niet meer aangevuld worden.