

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan IJhorst, Veldhuisweg 1, Staphorst



gemeente **Staphorst**

Burgemeester en wethouders van Staphorst maken bekend dat de gemeenteraad van Staphorst in haar vergadering van 12 maart 2013 met toepassing van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening het volgende bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld:

- 'IJhorst, Veldhuisweg 1'. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om de voormalige beheerderswoning op het perceel Veldhuisweg 1 te IJhorst permanent te bewonen. Om deze reden zal de verblijfsrecreatieve bestemming op het perceel komen te vervallen. Hierdoor vervalt ook de mogelijkheid om op het perceel een zevental recreatiewoningen te realiseren. Aan het perceel wordt de bestemming woondoeleinden toegekend waarbij het ook mogelijk is om op het perceel een bijgebouw van maximaal 200m² te realiseren. Ten opzichte van het ontwerpplan is de volgende wijziging doorgevoerd. Bij recht is het mogelijk om twee woningen te realiseren in de voormalige beheerderwoning.

Het vastgestelde bestemmingsplan is in pdf-formaat te raadplegen via de website www.staphorst.nl. Daarnaast is het bestemmingsplan raadpleegbaar op:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0180.5102012004-VS01>

De bestanden zijn beschikbaar op: <http://roplannen.gemeentedocumenten.nl/staphorstplannen/NL.IMRO.0180.5102012004->

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt tevens voor een ieder ter inzage vanaf woensdag 8 mei 2013 voor de duur van 6 weken in het gemeentehuis van Staphorst, publieksbalie Grondgebied. In het gemeentehuis kunt u zowel de analoge als de digitale versie bekijken en kunnen medewerkers van de gemeente u meer vertellen over het bestemmingsplan. De publieksbalie is geopend op werkdagen van 8:30 tot 12:00 uur en op afspraak.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden schriftelijk beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Geen beroep kan echter worden ingesteld door de belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan heeft kenbaar gemaakt. Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het besluit tot vaststelling treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het betreffende besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.