



Vastgesteld bestemmingsplan Hanzepoort, Oldenzaal



Op 22 april 2013 is het bestemmingsplan Hanzepoort door de gemeenteraad gewijzigd vastgesteld. Vanaf 8 mei 2013 ligt het plan zes weken lang ter inzage. Dit gebeurt op grond van artikel 3:8 van de Wet ruimtelijke ordening. Iedereen kan het plan inzien bij de publieksbalie in het stadhuis.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het bestaande bedrijventerrein Hanzepoort en de aansluitende gronden aan de westzijde daarvan. Het plan heeft hoofdzakelijk een conserverend karakter, met dien verstande dat de aansluitende gronden aan de westzijde zijn voorzien van een wijzigingsbevoegdheid voor een toekomstige uitbreiding van het bedrijventerrein.

De door de raad bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen hebben betrekking op:

- Het voorzien van de bestaande (zelfstandige) kantoorfuncties van de aanduiding 'kantoor'.
- Het schrappen van bedrijven, die niet zijn gericht op transport en distributie uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten.
- Het schrappen van artikel 4.6.1 onder sub b van de planregels.
- Het bieden van overnachtingsmogelijkheden voor chauffeurs.
- Het handhaven van de bedrijvenbestemming op de kadastrale percelen gemeente Oldenzaal, sectie I, nrs. 3527 en 3528.

Inzagetermijn

Vanaf 8 mei 2013 kunnen belanghebbenden beroep instellen. Dat kan alleen als zij een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt of kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs geen zienswijze kenbaar konden maken. Daarnaast kunnen belanghebbenden beroep instellen die bezwaar hebben tegen de door de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen. Beroep instellen kan tot en met 18 juni 2013 bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Verder kunnen belanghebbenden de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Als dit wordt gevraagd binnen de beroepstermijn van zes weken dan wordt de werking van het bestemmingsplan opgeschort tot er een beslissing is genomen over het verzoek om voorlopige voorziening.

Bestemmingsplan bekijken

Het bestemmingsplan is te raadplegen via www.oldenzaal.nl/bestemmingsplannen. Daarnaast kunt u het plan bekijken via <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0173.BP15003-va01>. De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.oldenzaal.nl/imro2008/NL.IMRO.0173.BP15003-va01>.

Oldenzaal, 7 mei 2013

Het college van burgemeester en wethouders van Oldenzaal