



Voornemen verlenen omgevingsvergunning ten behoeve van het realiseren van een winkelcentrum (centrumplan Waubach), Landgraaf



Burgemeester en wethouders van Landgraaf maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht bekend, dat het voornemen bestaat om een omgevingsvergunning te verlenen voor:

- het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1, onder a Wabo)
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1, onder c Wabo)
- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in geval waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald (art. 2.1 lid 1 onder b Wabo)
- het realiseren van een uitweg(en) (art. 2.2, lid 1, onder e Wabo)

Ten behoeve van het realiseren van een winkelcentrum (centrumplan Waubach). Dit plan voorziet in 1 supermarkt, commerciële ruimte voor detailhandel en dienstverlening, 45 appartementen, een ondergrondse parkeergarage met 87 parkeerplaatsen inclusief bergingsruimte en fietsenstalling, een laad- en losruimte, hemelwaterbuffervoorziening op het dak, infiltratievoorziening op het plein en alle overige bijbehorende voorzieningen bij genoemde functies. De locatie is plaatselijk bekend als Schoolstraat, Hovenstraat, Burgemeester Beckersstraat ong. te Landgraaf en kadastraal bekend als gemeente Ubach over Worms, sectie C, nummers 3987, 4461, 4463, 4465, 5933, 5934, 6132, 6228, 6660 en 6661, Dossiernr: 2013-0074.

Het ontwerp van het te nemen besluit en alle daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van **13 mei 2013** gedurende zes weken voor een ieder ter inzage bij de balie Vergunningen, Raadhuisplein 1, gedurende de openingstijden. Een ieder kan gedurende die termijn zijn/haar zienswijze omtrent het ontwerpbesluit kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen moeten binnen de hierboven vermelde termijn worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Landgraaf, Postbus 31000, 6370 AA Landgraaf. Gedurende die termijn kunt u uw zienswijze, op afspraak, ook mondeling kenbaar maken aan de ambtenaren van de balie Vergunningen. Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met onze medewerkers van de afdeling Vergunningen, tel. 045-5695222.