



## Vaststelling bestemmingsplan 'Zevenhuizen Dorp', Zuidplas



gemeente  
**Zuidplas**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas maken op grond van artikel 3.8, lid 3 juncto artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad bij besluit van 27 november 2012 het bestemmingsplan 'Zevenhuizen Dorp te Zevenhuizen' gewijzigd heeft vastgesteld.

### Inhoud van het plan

Het bestemmingsplan 'Zevenhuizen Dorp' is conserverend van aard en heeft als doel het plangebied van een actuele planologische regeling te voorzien. Geldende rechten voor gebruik en bebouwing zijn overgenomen. Het plangebied bestaat uit de gehele kern van Zevenhuizen. Het bedrijventerrein 'Nijverheidscentrum' en de nieuwe ontwikkelingen De Zevenster, het Land van Kanaän en de locatie van het voormalige gemeentekantoor maken geen onderdeel uit van het plangebied.

### Terinzagelegging

Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan met bijbehorende stukken liggen vanaf donderdag 17 januari 2013 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. Tegen betaling van leges kan een afschrift worden verstrekt van de ter inzage gelegde stukken. De stukken zijn in deze periode digitaal te raadplegen op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> (vul bij ID in: NL.IMRO.1892.BpZevenhuizenDorp-Va01). Het plan is ook te downloaden vanaf de FTP-server van de gemeente: <http://zuidplas.gemeentedocumenten.nl>. Daarnaast kunt u het plan op de gemeentelijke website [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl) inzien als pdf-bestand via het menu-item Wonen & Leefomgeving > Ruimtelijke plannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Zevenhuizen.

### Beroep

Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Bent u niet in de gelegenheid geweest om zienswijzen tegen dit bestemmingsplan in te dienen en u kunt niet aantonen dat u daartoe door omstandigheden niet in staat bent geweest? Dan kunt u slechts beroep aantekenen tegen de gewijzigde onderdelen van het bestemmingsplan. Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

### Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Dit geldt tenzij toepassing wordt gegeven aan het zesde lid van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, of wanneer om een voorlopige voorziening wordt verzocht.