



Kennisgeving vaststelling bestemmingsplan 'Geervliet', Bernisse



Burgemeester en wethouders van Bernisse maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in haar vergadering van 11 december 2012 het bestemmingsplan NL.IMRO.0568.BNSGRVDRP012010-0900 met betrekking tot de actualisering van bestemmingsplannen "Oude Kern Geervliet", "Geervliet-Noorddijk" en "Polderlaan" gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan "Geervliet" heeft betrekking op de kern van Geervliet. Het plangebied wordt begrensd in het oosten door de Griendweg, in het zuiden door de Stationsingel en in het westen de Ringdijk. Het bestemmingsplan 'Geervliet' is een conserverend bestemmingsplan waarin dus geen ontwikkelingen (zoals de agrarische gronden aan de Bernisseweg) worden meegenomen. Voor het bestemmingsplan is geen exploitatieplan vastgesteld omdat het bestemmingsplan geen planologische ontwikkelingen mogelijk maakt.

Bij de vaststelling zijn ondergeschikte wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het betreft een wijziging naar aanleiding van de ingediende zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen.

Zienswijzen

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen zijn in het bestemmingsplan de volgende wijzigingen aangebracht:

1. Het bouwvlak van een perceel aan de Tolstraat 10 is in overeenstemming gebracht met het vigerende bestemmingsplan. Hierbij is de mogelijkheid voor het bouwen van een aanbouw komen te vervallen;
2. De specifieke aanduiding van het glas- en schildersbedrijf aan de Visserszijde 23 is komen te vervallen. Het bedrijf valt onder milieucategorie 2, zoals opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Ambtshalve

De ambtshalve wijzigingen betreffen:

1. In de bestemming 'Maatschappelijk' is de bestemmingsomschrijving gewijzigd, waarbij art.10.1 onder d 'terrassen' is verwijderd;
2. Conform de werkwijze van de gemeente zijn binnen de bestemming 'Wonen' ook parkeervoorzieningen opgenomen.

Het vastgestelde bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken zijn in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.gemeentebornisse.nl. Tevens liggen de stukken **vanaf 17 januari 2013 gedurende zes weken** tijdens kantooruren ter inzage in het gemeentehuis, Gemeenlandsedijk Noord 26 te Abbenbroek. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mw. mr. A. Kras (telefoonnummer 0181-667201).

Beroep

Tijdens de hiervoor genoemde termijn kunnen de volgende belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad van Bernisse;
- belanghebbenden die kunnen aantonen dat redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet tijdig hun zienswijzen op het ontwerpplan naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die beroep instellen tegen de wijziging die de gemeenteraad bij vaststelling heeft aangebracht.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na



afloop van genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Degenen die beroep hebben ingesteld, kunnen tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als binnen de hiervoor genoemde beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek is beslist.