



Vastgesteld bestemmingsplan Zonedauw (artikel 3.8 Wro), Deurne



Burgemeester en wethouders van Deurne maken bekend dat de gemeenteraad op 9 april 2013 het bestemmingsplan Zonedauw gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan heeft betrekking op de locatie gelegen in de noordelijke oksel van de Zeilbergsestraat en de Kulertseweg. Aan de noordwestelijke zijde wordt de locatie begrensd door de Zonedauw. Voor de exacte ligging van de grenzen van het plangebied verwijzen wij u naar de verbeelding welke onderdeel uitmaakt van dit bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan Zonedauw heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn zienswijzen ingediend.

De aanleiding voor onderhavig bestemmingsplan is om een juridisch kader vast te stellen voor de realisatie van nieuwe woningen tussen de Kulertseweg, Zeilbergsestraat en de Zonedauw.

Het vastgestelde bestemmingsplan en de hierbij behorende stukken liggen met ingang van 13 mei 2013 gedurende zes weken in het gemeentehuis van Deurne aan de Markt 1 ter inzage. Het bestemmingsplan en de hierbij behorende stukken zijn vanaf deze datum ook digitaal te raadplegen op www.deurne.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bij de vaststelling van het plan heeft de gemeenteraad ten opzichte van het ontwerpplan wijzigingen aangebracht. Deze wijzigingen hebben betrekking op het vervallen van de aanduiding "Specifieke vorm van verkeer – langzaamverkeerroute" en het toevoegen van de bestemming "Tuin", het verwijzen naar de Nota parkeernormen, het aanpassen van de regeling inzake bed & breakfast en enkele aanpassingen in de toelichting. Voor een overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar het raadsbesluit.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat, ondanks het beroepschrift, het vaststellingsbesluit daags na afloop van de beroepstermijn in werking treedt, tenzij gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Afdeling is ingediend. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Meer informatie over het instellen van beroep kunt u terugvinden op www.deurne.nl > Organisatie > Bezwaar, beroep en klachten, onder procedure IIIc.

Voor meer informatie over dit bestemmingsplan kunt u tijdens onze openingstijden contact opnemen met de afdeling Economie via ons algemene telefoonnummer: 0493-387711.