



## Bestemmingsplan 'Hamelspoelweg 12 – Herpen – 2012', Oss



De gemeenteraad van Oss heeft op 25 april 2013 het bestemmingsplan 'Hamelspoelweg 12 – Herpen – 2012' vastgesteld. Hieronder leggen wij uit wat dit inhoudt. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan.

### Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplannen in het bestemmingsplan passen.

De gemeenteraad stelt bestemmingsplannen vast. Dit staat in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

### Waar gaat het bestemmingsplan 'Hamelspoelweg 12 – Herpen – 2012' over?

De locatie Hamelspoelweg 12 te Herpen heeft op dit moment een agrarische bedrijfsbestemming. Op de locatie zijn naast de bedrijfswoning stallen met een oppervlakte van meer dan 5.500 m<sup>2</sup> en een mestbassin aanwezig. De eigenaar wil de locatie herontwikkelen tot een paardenfokkerij. De eigenaar sloopt voor deze herontwikkeling de voormalige varkensstallen en het mestbassin. Daarnaast zal het agrarische bouwblok worden verkleind. Om deze herontwikkeling financieel verantwoord te kunnen laten plaatsvinden, realiseert hij twee woningen aan de noordzijde van het perceel, aan de Molenstraat. De eigenaar zorgt ook voor landschappelijke inpassing van het agrarische perceel en de twee woningen in de omgeving.

Het bestemmingsplan geeft nieuwe regels voor gebruik en bouwen. Deze regels vervangen de regels uit het oude bestemmingsplan voor dit perceel.

De nieuwe regels zijn zo veel mogelijk hetzelfde als de regels voor de rest van het buitengebied.

Van 13 december 2012 tot en met 23 januari 2013 kon u reageren op het ontwerp van het bestemmingsplan. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het vastgestelde bestemmingsplan is gelijk aan het ontwerpbestemmingsplan.

### Welke stukken kunt u inzien?

U kunt vanaf vrijdag 10 mei 2013 tot en met donderdag 20 juni 2013 de volgende stukken inzien:

- het besluit van de gemeenteraad over het bestemmingsplan
- het bestemmingsplan
- andere stukken over het bestemmingsplan, zoals de toelichting

### Waar en hoe kunt u de stukken inzien?

U kunt de stukken inzien:

- op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
- op de gemeentelijke websites [www.oss.nl/bestemmingsplannen](http://www.oss.nl/bestemmingsplannen) en [www.ruimtelijkeplannen-oss.nl](http://www.ruimtelijkeplannen-oss.nl)
- bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur, op donderdag tot 19.00 uur

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPhamelsplweg12hrp-VG01.

### Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan?

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er



---

niet mee eens bent. U kunt dit doen van 10 mei 2013 tot en met 20 juni 2013.

U kunt alleen beroep instellen als u:

- belang hebt bij het bestemmingsplan, én
- u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren tegen het ontwerpbestemmingsplan.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State  
Postbus 20019  
2500 EA DEN HAAG

Stelt u uiterlijk 20 juni 2013 beroep in? Dan kunt u de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzitter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak. De Voorzitter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen. Op de site [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl) leest u hoeveel u moet betalen en hoe u dit doet.

### **Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?**

Het bestemmingsplan treedt in werking op 21 juni 2013. Maar treedt later in werking als er iemand vóór 21 juni 2013 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzitter.

### **Hebt u nog vragen?**

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Belt u dan met C. Rollfs of Roelofs van de afdeling SROL, via telefoonnummer 14 0412.