



Vastgesteld bestemmingsplan 'Centrum Berkel en Rodenrijs – Gemeentehuislocatie', Lansingerland



Hierbij maakt het college van de gemeente Lansingerland overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan "Centrum Berkel en Rodenrijs – Gemeentehuislocatie" met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0124-VAST door de gemeenteraad ongewijzigd is vastgesteld. De raad heeft besloten om geen exploitatieplan vast te stellen.

Beschrijving bestemmingsplan

Het plangebied betreft het oude gemeentehuis van de gemeente Lansingerland en aangrenzende panden en gronden. De begrenzing van het plangebied is als volgt:

- aan de noordzijde: de Ds. van Koetsveldstraat;
- aan de oostzijde: de nieuwe ontsluitingsweg langs het Raadhuisshof;
- aan de zuidzijde: de nieuwe ontsluitingsweg langs het Raadhuisshof;
- aan de westzijde: de Raadhuislaan en Kerksingel.

Directe aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan vormt de herontwikkeling van de locatie in de vorm van een nieuw gebouw met twee supermarkten, overige detailhandel, horeca en woningen en bijbehorende aangrenzende openbare ruimte.

Inzage

Het raadsbesluit met de bijbehorende stukken ligt met ingang van donderdag 9 mei tot en met donderdag 20 juni 2013 ter inzage tijdens de beroepstermijn. U kunt de leidende, digitale, versie inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl als u in het tabblad 'bestemmingsplannen' zoekt op de naam van het bestemmingsplan of op het identificatienummer (ID).

Alle stukken zijn ook te vinden op www.lansingerland.nl onder het kopje Wonen en omgeving > bestemmingsplannen > lopende procedures Berkel en Rodenrijs.

Daarnaast kunt u de stukken inzien in het gemeentehuis in Bergschenhoek, Tobias Asserlaan 1 en het servicepunt in Bleiswijk, Dorpsstraat 7. Openingstijden Bergschenhoek: op werkdagen van 9.00 uur tot 17.00 uur, op dinsdagavond van 18.00 uur tot 20.00 uur en op zaterdagmorgen van 9.00 uur tot 12.00 uur.

Openingstijden Bleiswijk: maandag en woensdag van 13.00 uur tot 17.00 uur en op de vrijdagavond van 18.00 uur tot 20.00 uur. Als u een nadere toelichting wenst op de betreffende stukken, dan kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 010.

Beroep

Belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

U dient:

- tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren te hebben gebracht óf het moet u redelijkerwijs niet te verwijten zijn dat u dat niet heeft gedaan óf door een wijziging ten opzichte van het ontwerpplan in een ongunstiger positie te zijn gebracht;
- het beroepschrift te voorzien van naam, adres en datum;
- het bestreden besluit te omschrijven en daarvan een kopie mee te sturen;
- de redenen van uw beroep te geven, aanvulling daarvan na afloop van de beroepstermijn is niet mogelijk omdat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is op dit besluit;
- het beroepschrift te ondertekenen.

Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

De beroepstermijn bedraagt zes weken en begint met de dag na de terinzagelegging, dus op vrijdag 10 mei 2013. Het plan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, dus vanaf vrijdag 21 juni 2013. Indien gedurende de bovenstaande beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan,



treedt het bestemmingsplan niet eerder in werking dan het moment waarop op dit verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Lansingerland, 8 mei 2013