



Vastgesteld bestemmingsplan 'Laren-Noord', Laren



De gemeenteraad van Laren heeft bij besluit van 24 april 2013 het bestemmingsplan "Laren-Noord" gewijzigd vastgesteld op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Het plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan Laren-Noord ligt in het noordoosten van de gemeente Laren en wordt globaal begrensd door de Naarderstraat, de Eemnesserweg en aan de noordwest- en noordoost kant door de gemeentegrens met Blaricum.

Het bestemmingsplan Laren-Noord heeft de bestemmingsplannen "Zwarte Berg", "De Kolonie", "De Omloop" en een deel (terrein Schoolpad) van het bestemmingsplan "Invulgebiedjes" vervangen.

Raad van State

Dit is de tweede keer dat bestemmingsplan Laren-Noord werd vastgesteld. De Raad van State heeft, n.a.v. de eerste vaststelling van dit plan, op 19 december 2012 uitspraak gedaan in verschillende tegen het eerste vastgestelde plan beroepen. Het bestemmingsplan werd hierdoor voor het grootste deel onherroepelijk behalve op twee punten:

1. De bestemming "Bos" op het perceel hoek Tafelbergweg-Legrasweg diende nogmaals getoetst te worden.
2. De in het bestemmingsplan ingetekende zichtlijn over het landgoed Larenberg en het verwijderen van de door het landgoed Larenberg gewenste zichtlijn diende nogmaals nader bekeken te worden.

Hiertoe gaf de Raad van State opdracht aan de gemeenteraad van Laren om binnen 20 weken na voornoemde uitspraak het bestemmingsplan opnieuw vast te stellen met inachtneming van bovenvermelde punten.

Vanwege het grotendeels onherroepelijk worden van het bestemmingsplan was het toegestaan om een nieuwe terinzagelegging voor het indienen van zienswijzen over te slaan.

Terinzagelegging

Met ingang van 6 mei 2013 start de terinzagelegging van het bestemmingsplan en deze eindigt op 17 juni 2013. Gedurende de hierboven genoemde periode van zes weken kunt u het bestemmingsplan inzien bij de balie Bouwen en Vergunningen in het kantoor van de BEL Combinatie, Zuidersingel 5 te Eemnes. U kunt hier terecht op maandag, dinsdag en donderdag van 8.30 tot 12.30 uur en op afspraak. Ook kunt u het bestemmingsplan digitaal inzien op de websites: www.laren.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl

Beroepsmogelijkheid

Gedurende de bovengenoemde termijn van 6 weken kan beroep ingesteld worden bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage door: een belanghebbende die het niet eens is met de wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht. Benadrukt wordt dat de in te dienen beroepen uitsluitend betrekking hebben op de hierboven genoemde twee punten. U dient daarbij belanghebbend te zijn.

Voorlopige voorziening artikel 8.4 Wet ruimtelijke ordening

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Om de werking van het besluit op te schorten moet een voorlopige voorziening aangevraagd worden. Een verzoek hiertoe kan worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage.