



Bestemmingsplan Montfortstraat sectie C6430, Heerlen



Burgemeester en wethouders van Heerlen maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 17 januari 2013, gedurende een termijn van zes weken, het ontwerpbestemmingsplan Montfortstraat sectie C6439 zoals vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond met IMRO-idn NL.IMRO.0917.BP010300W000002-0301 voor een ieder ter inzage ligt.

Het bestemmingsplan Montfortstraat sectie C6439 kan getypeerd worden als een klein ontwikkelplan. De eigenaar van het perceel kadastraal bekend Hoensbroek, sectie C, nr. 6439 (voorheen Montfortstraat 50) heeft ons geïnformeerd over het feit dat een op basis van het bestemmingsplan Nieuw Lotbroek bestaande mogelijkheid om een woonhuis op te richten niet is overgenomen in het bestemmingsplan Hoensbroek Zuid.

Wij hebben aangegeven medewerking te willen verlenen aan een herstel van de oorspronkelijke bebouwingmogelijkheden. Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan is het resultaat van die toezegging.

Het plangebied ligt aan de Montfortstraat en wordt omsloten door de Prins Hendriklaan, Van Stolbergstraat en de Prins Clausstraat.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage bij de afdeling Publiekszaken van de gemeente Heerlen, Stadhuis, Geleenstraat 27. Openingsuren: werkdagen van 8.30 tot 14.00 uur, donderdag tot 20.00 uur. Indien u het bestemmingsplan wilt inzien, dient u een afspraak te maken met de medewerkers van de Afdeling Publiekszaken, kijk op www.heerlen.nl/online-afspraak of bel met 14-045.

Het ontwerpbestemmingsplan kan tevens digitaal worden ingezien via de gemeentelijke website, via de link: www.ruimtelijkeplannen.heerlen.nl en het landelijke portaal www.ruimtelijkeplannen.nl.

Een ieder kan gedurende de bovengenoemde termijn van zes weken schriftelijk dan wel mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken bij de gemeenteraad van Heerlen.

Schriftelijke zienswijzen dienen gericht te worden aan:
de Raad van de gemeente Heerlen,
ter attentie van de afdeling Stadsplanning,
Postbus 1,
6400 AA te Heerlen.

Een telefonische hoorzitting waarbij mondelinge zienswijzen kunnen worden ingebracht, wordt gehouden op 21 februari 2013 van 16.00 tot 18.00 uur. Indien u van deze gelegenheid gebruik wenst te maken dient u uiterlijk 15 februari 2013 contact op te nemen met het secretariaat van de afdeling Stadsplanning (tel: 045-560 4280).

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met de heer Franssen van de afdeling Stadsplanning (tel: 045-5604772).