

Ontwerpbestemmingsplan 'Gennep Zuid 2012', Gennep



Ontwerpbestemmingsplan

De gemeente Gennep heeft een ontwerp-bestemmingsplan opgesteld voor Gennep Zuid. Het plangebied is gelegen aan de zuidzijde van de kern Gennep. Het plangebied wordt aan de noordzijde globaal begrensd door de Brabantweg en aan de oostzijde door de Randweg. Aan de zuid(oost)zijde vormen de Stiemensweg en Hezeland globaal de begrenzing van het plangebied. Aan de westzijde wordt het gebied begrensd door de provinciale weg N271.

De geldende bestemmingsplannen voor Gennep Zuid zijn gemiddeld meer dan 10 jaar oud, daarom is een nieuw plan opgesteld. De oude plannen zorgen voor rechtsongelijkheid en rechtsonzekerheid. Daarnaast geldt dat in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), wordt voorgeschreven dat bestemmingsplannen niet ouder mogen zijn dan 10 jaar. Het resultaat moet zijn dat de gemeente op een zo kort mogelijke termijn beschikt over een overzichtelijk aantal onherroepelijke bestemmingsplannen welke het grondgebied van de gemeente Gennep beslaan.

Ontwikkelingen

In het plan zitten bepaalde ontwikkelingslocaties waarvoor kort of wat langer geleden een planologische procedure is gevoerd. Deze ontwikkelingen worden meegenomen om er voor te zorgen dat er één nieuw plan voor Gennep Zuid gaat gelden en om te voorkomen dat kort na het van kracht worden van bestemmingsplan Gennep Zuid er vanwege de 10-jaarstermijn opnieuw een bestemmingsplan opgesteld en in procedure gebracht dient te worden. De volgende ontwikkelingen zijn meegenomen in het bestemmingsplan.

- **Pagepark**
Het bestemmingsplan is in 2005 vastgesteld en biedt de mogelijkheid om 326 woningen te bouwen. Een deel van dat gebied is nog niet bebouwd. In het bestemmingsplan Gennep Zuid wordt het bestemmingsplan Pagepark ingevoegd.
- **Logterberge**
De ruimte-voor-ruimte locatie Logterberge wordt als directe bouwtitel meegenomen in Gennep Zuid. Het betreft een continuering van een reeds eerder gevoerde planologische procedure.
- **Heikant: MFA, Boomheide fase 1, Kantoor Dichterbij.**
Voor deze plannen is in 2011 een planologische procedure doorlopen. De plannen maken meerdere functies mogelijk, waaronder het kantoorgebouw voor Dichterbij. Voor heel Heikant is, behalve voor wat betreft de drie genoemde locaties, de regeling uit het vigerend bestemmingsplan overgenomen.
- **Israëlstraat**
Voor de locatie Israëlstraat is in december 2009 een wijzigingsplan vastgesteld die de bouw van 3 vrijstaande woningen mogelijk maakt. Het college van B&W heeft besloten om in principe medewerking te verlenen aan een gewijzigde situering van de drie bouwvlakken. Het initiatief wordt meegenomen in het onderhavige bestemmingsplan.

Inzage en zienswijzen

Het ontwerp-bestemmingsplan "Gennep Zuid" met bijbehorende stukken ligt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 3 januari 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage, tijdens openingstijden bij het Omgevingsloket in het gemeentekantoor van Gennep, Ellen Hoffmannplein 1 te Gennep (maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 9.00 uur tot 12.00 uur). Voor inzage van het plan buiten openingstijden kan een afspraak gemaakt worden op telefoonnummer 0485-494141. Daarnaast is het ontwerp-bestemmingsplan met bijbehorende stukken raadpleegbaar en beschikbaar op de volgende wijzen:

- Op www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer: NL.IMRO.0907.BP12023ZUIDGNP-ON01
- Op www.gennep.nl > snel naar > bestemmingsplannen



De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <http://ro-online.robeheer.nl/0907/>

Gedurende de periode van terinzagelegging (dus tot en met woensdag 13 februari 2013) kan eenieder een zienswijze indienen over het ontwerp-bestemmingsplan. Een schriftelijke zienswijze moet worden gericht aan de gemeenteraad van Gennep, t.a.v. Burgemeester en Wethouders, Postbus 9003, 6590 HD Gennep, onder vermelding van 'zienswijze ontwerp-bestemmingsplan Gennep Zuid 2012'. Het is ook mogelijk om mondeling een zienswijze naar voren te brengen. Hiervoor kunt u een afspraak maken op telefoonnummer 0485-494141. Het is niet mogelijk om via elektronische weg (e-mail) een zienswijze in te dienen.