

Ontwerpbeschikking Puccinistraat 5 te Wolvega, Weststellingwerf



gemeente

Weststellingwerf

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voor het perceel Puccinistraat 5 te Wolvega voornemens zijn een omgevingsvergunning met een afwijking ingevolge artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3^o Wabo (ook wel project-omgevingsvergunning genoemd) van het bestemmingsplan te verlenen voor de realisatie van een zorgboerderij.

Procedure

De omgevingsvergunning kan alleen worden afgegeven met toepassing van een procedure als bedoeld in artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3^o Wabo. Onderdeel van een dergelijke procedure is een door de gemeenteraad af te geven verklaring van geen bedenkingen. In haar raadsvergadering van 14 januari 2013 heeft de gemeenteraad een voorlopige verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Daartoe is verder besloten dat indien er geen zienswijzen tegen de verklaring worden ingediend deze als definitief zal worden beschouwd.

Terinzage

De ontwerp omgevingsvergunning met bijlagen (o.a. ruimtelijke onderbouwing en de voorlopige verklaring van geen bedenkingen van de raad) ligt met ingang van donderdag 9 mei 2013 (voor een periode van 6 weken) tot en met woensdag 19 juni 2013 ter inzage. Om de stukken in te zien kunt u gedurende de openingstijden terecht bij de publieksbalie van de gemeente Weststellingwerf, bezoekadres Griffioenpark 1, 8471 KR te Wolvega. Ook zijn de stukken digitaal op de gemeentelijke website www.weststellingwerf.nl/bestemmingsplannen te raadplegen.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder (bij voorkeur) schriftelijk zijn zienswijze kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 60, 8470 AB Wolvega. Ook kunt u tijdens deze termijn mondeling een zienswijze indienen. U kunt hiervoor een afspraak maken door contact op te nemen via tel.: 14 0561.

Toelichting

Het perceel Puccinistraat 5 ligt binnen het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening 1995' en heeft hierin de bestemming 'Agrarisch gebied A1'. Het plan is gericht op het verbouwen van de woonboerderij tot een zorgboerderij. Dit plan is in strijd met de huidige bestemming van het perceel. In de boerderij worden 19 wooneenheden gecreëerd voor de opvang van dementerenden. Naast de wooneenheden worden ondermeer twee gemeenschappelijke woonkamers en een keuken gereali-seerd. De tuin wordt deels ingericht ten behoeve van buitenactiviteiten.