

## Ter inzagelegging ontwerpbestemmingsplan Sassenheim – Centrum, Teylingen



Identificatienummer: NL.IMRO.1525.BP2011SAS04003-0301



### Toelichting ontwerpbestemmingsplan

Voor het plangebied Sassenheim – Centrum wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het betreft het centrumgebied van Sassenheim en Park Rusthoff en het ten zuiden daarvan gelegen gebied. Het plangebied wordt globaal gezien aan de noord/noordoostkant begrensd door de Molenstraat, aan de zuidkant door de Parklaan en aan de westkant door de Westerstraat. Dit is een geografisch aaneengesloten gebied met een gemengde functionele structuur. Inhoudelijk is het bestemmingsplan enerzijds gericht op het conserveren van de bestaande woonwijken en anderzijds wordt voor een aantal locaties ruimte voor doorontwikkeling gecreëerd, met name in het winkelgebied. Daarnaast kunnen bepaalde bouw mogelijkheden anders zijn dan in het vigerende bestemmingsplan, hoewel er in de meeste gevallen ruimere mogelijkheden zijn om plannen te realiseren dan op basis van het huidige bestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan is gereed voor ter inzagelegging.

### Ter inzage

Burgemeester en wethouders maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan, bestaande uit een verbeelding, planregels en een toelichting, in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening van **6 mei 2013 tot en met 16 juni 2013** voor een ieder ter inzage ligt.



---

## **Inzien**

U kunt het ontwerpbestemmingsplan inzien bij het Contactcentrum in het Gemeentekantoor, Wilhelminalaan 25 te Sassenheim.

De digitale versie van dit ontwerpbestemmingsplan kunt u inzien op de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op [www.teylingen.nl](http://www.teylingen.nl) onder Wonen – Bouwen en wonen – Plannen en projecten – Sassenheim – *Sassenheim – Centrum* vindt u een link naar het digitale ontwerpbestemmingsplan. Daarnaast vindt u een link naar de authentieke digitale bestanden en kunt u een pdf-bestand van de analoge versie van het ontwerpbestemmingsplan downloaden.

*(N.B. Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend.)*

## **Zienswijze**

Binnen de termijn, dat het plan ter inzage ligt, kunt u schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen bij de gemeenteraad van Teylingen, Postbus 149, 2215 ZJ Voorhout, telefoon 14 0252.

U kunt uw zienswijze ook digitaal indienen bij de gemeente Teylingen via emailadres: [gemeente@teylingen.nl](mailto:gemeente@teylingen.nl)

## **Informatie**

Voor vragen of informatie kunt u contact opnemen met de heer F. Ishaak of mevrouw N. van Beek van de afdeling Ruimte. Zij zijn bereikbaar op telefoonnummer 14 0252.

*Burgemeester en wethouders van Teylingen,*

*Voorhout, 1 mei 2013*