

Bestemmingsplan 'Kom Wanroij', Sint Anthonis



Sint Anthonis

Burgemeester en wethouders van Sint Anthonis maken, ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 22 april 2013 het bestemmingsplan "Kom Wanroij" gewijzigd heeft vastgesteld. Voor een overzicht van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wordt kortheidshalve verwezen naar de bij het raadsbesluit behorende bijlagen.

Het plangebied betreft de kom van Wanroij waarin voornamelijk de huidige situatie wordt vastgelegd. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Daarnaast zijn de bestaande (bouw)rechten uit het huidige bestemmingsplan overgenomen.

Hogere waarden Wet geluidhinder

Vanwege het overschrijden van de voorkeursgrenswaarden Wet geluidhinder hebben burgemeester en wethouders op 19 maart 2013 besloten tot vaststelling van hogere waarden voor de geluidsbelasting op de gevel van de nog te bouwen woning(en) aan de Dorpsstraat (ten zuidoosten van nummer 3).

Overeenkomstig de Wet Geluidhinder ligt het besluit voor de vaststelling van de hogere grenswaarden gelijktijdig met het bestemmingsplan ter inzage.

Ter inzage legging

Het raadsbesluit met het vastgestelde bestemmingsplan en het besluit vaststelling hogere waarden liggen met de bijbehorende stukken vanaf maandag 6 mei 2013 tot en met maandag 17 juni 2013 voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis aan De Brink 3 te Sint Anthonis.

Het bestemmingsplan, inclusief de bijbehorende stukken, is tevens raadpleegbaar op www.sintanthonis.nl, onder het kopje bekendmakingen/ruimtelijke ordening. Ook kunt u het bestemmingsplan raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep kan worden ingesteld door:

- Belanghebbenden die tegen het ontwerpbestemmingsplan of tegen het ontwerpbesluit tot vaststelling hogere waarden een zienswijze hebben ingediend;
- Belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze in te dienen;
- Belanghebbenden, ook als zij niet eerder een zienswijze naar voren hebben gebracht tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Het instellen van beroep schorst de werking van het vastgestelde bestemmingsplan of het besluit hogere waarden niet.

Inwerkingtreding.

Het bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit hogere waarden treden in werking daags na het aflopen van de inzagetermijn.

Voorlopige voorziening

Om de werking van het bestemmingsplan of het besluit tot vaststelling van de hogere waarden te schorsen, kan een belanghebbende tijdens de inzagetermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Tevens moet u het spoedeisende belang aangeven. Ook bij een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht in rekening gebracht.