



## Bestemmingsplan Coenecoop Waddinxveen gewijzigd vastgesteld, Waddinxveen



De gemeenteraad van Waddinxveen heeft op 10 april 2013 het bestemmingsplan 'Coenecoop' vastgesteld. Het bestemmingsplan 'Coenecoop' is in hoofdzaak conserverend van aard waardoor in principe de feitelijke dan wel de huidige planologische regeling is vastgelegd. Het plangebied omvat globaal het bedrijventerreinen Coenecoop, de gronden van het Coenecoopcollege en het tennispark aan de Kanaaldijk en de gronden rond de Coenecoopbocht aan de zuidzijde van de A12. Het plangebied wordt in het noorden begrensd door de Oude Dreef, in het oosten door de Ringvaart en in het westen door de spoorlijn Gouda-Alphen aan den Rijn. In het zuiden valt het plangebied uiteen in twee delen, die van elkaar gescheiden worden door de A12.

### Wijzigingen

Het bestemmingsplan 'Coenecoop' is gewijzigd vastgesteld. Dit betekent dat er wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat met ingang van 8 november tot en met 19 december 2012 voor eenieder ter inzage gelegen. In de Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Coenecoop zijn de ingekomen reacties verwerkt en de ambtshalve wijzigingen opgenomen. Conform de Nota zienswijzen zijn er aanpassingen verricht aan de toelichting, verbeelding en regels. De wijzigingen naar aanleiding van ingekomen zienswijzen betreffen het verwijderen van artikel 15.4, sub a (bestemming Leiding-Gas) op verzoek van de Gasunie en het opnemen van de bestemming Bedrijf (jncl. Aanduiding bedrijfswoning) voor een perceel aan de Akkeroord conform de vergunning. De belangrijkste ambtshalve wijzigingen betreffen het aanvullen van artikel 18.2.1 (bestemming Waarde-Archeologie 3) conform het gemeentelijke archeologiebeleid, het alsnog opnemen van een aanduiding voor de maximale milieucategorie (categorie 3.2 en 4.1; conform de door de Omgevingsdienst Midden-Holland voorgestelde zonering) voor het meest oostelijk gelegen bestemmingsvlak binnen de bestemming Bedrijventerrein-1 en het verwijderen van de mogelijkheid voor opslag van meer dan 10 ton verpakt consumentenvuurwerk uit de Staat van bedrijfsactiviteiten.

### Terinzagelegging

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, het bestemmingsplan zelf (inclusief de Nota zienswijzen) en de bijbehorende documenten liggen met ingang van 2 mei 2013 gedurende zes weken (tot en met 12 juni 2013) voor een ieder ter inzage bij de Publieksbalie op het gemeentehuis aan het Raadhuisplein 1, geopend op werkdagen van 9.00 uur tot 12.00 uur, op woensdagmiddag van 13:00 tot 16:00 uur en op donderdagavond van 17.00 tot 20.00 uur. De stukken zijn eveneens raadpleegbaar via [www.waddinxveen.nl](http://www.waddinxveen.nl) en via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (identificatienummer: NL.IMRO.0627.bpcoenecoop-0401).

### Beroep

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij het college van burgemeester en wethouders kenbaar hebben gemaakt, belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij daartoe niet in staat zijn geweest én belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de planonderdelen die gewijzigd zijn vastgesteld, kunnen gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging schriftelijk beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Van station tot hefbrug'. Het beroepschrift dient in tweevoud gezonden te worden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Voor het in behandeling nemen van het beroepschrift is griffierecht verschuldigd.



---

## **Inwerking**

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van vermelde beroepstermijn. Als tijdens de beroepstermijn naast een beroepschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) is ingediend, treedt het bestemmingsplan niet werking voordat op dat verzoek is beslist. Een verzoek om voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Ook voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.

*Waddinxveen, 2 mei 2013*