

Voorontwerpbestemmingsplan Glasparel+, Waddinxveen



Burgemeester en wethouders van de gemeente Waddinxveen maken bekend dat zij op 23 april 2013 hebben ingestemd met het voorontwerpbestemmingsplan Glasparel+. Het bestemmingsplan is opgesteld met als doel de ontwikkeling van het project Glasparel+ juridisch planologisch mogelijk te maken.

Doelstelling van het project Glasparel+ is het realiseren van 90 hectare voor glastuinbouw, 34 hectare logistiek- en distributierrein, 7 hectare agribusiness, 3,5 hectare kleinschalige bedrijvigheid en 130 grondgebonden woningen. Realisering vindt plaats in twee fasen. Het grootste gedeelte van de ontwikkeling heeft plaats direct na vervolmaking van de ruimtelijke procedure. In de tweede fase wordt middels uitwerkingsplannen de kleinschalige bedrijvigheid, een deel logistiek terrein en twee plekken (1,5 hectare genaamd de 'specials') langs de Plasweg ingevuld. Naast de hoofdfuncties wordt ruimte gecreëerd voor water- en groeninpassingen. Het duurzame karakter van het gebied komt onder andere tot uitdrukking in het watersysteem dat de bedrijven zal koppelen aan de glastuinbouw. Hierdoor kan uitwisseling plaatsvinden tussen regenwater enerzijds en productiewater voor de tuinbouw anderzijds. De innovatie in de glastuinbouw biedt mogelijkheden om de bedrijven voorzien van (rest)warmte uit de kassen, waardoor het totale verbruik van fossiele brandstoffen binnen het gebied kan worden gereduceerd.

Het plangebied van bestemmingsplan Glasparel+ is gelegen in de Zuidplaspolder. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door de Zesde Tochtweg en het glastuinbouwgebied aan de G. van Dort Kroonweg, aan de oostzijde door de Plasweg en de Beijerincklaan, aan de zuidzijde door de Bredeweg en aan de westzijde door de bestaande glastuinbouwkavels langs de Abraham Kroesweg. In onderstaande figuur is het plangebied opgenomen zodat u na kunt gaan of dit plan voor u van belang is.





Raadplegen van de voorontwerpbestemmingsplannen

Wij raden aan om gebruik te maken van de mogelijkheden om het voorontwerpbestemmingsplan te raadplegen voor zover het uw belangen treft. Het voorontwerpbestemmingsplan wordt met ingang van 3 mei 2013 gedurende zes weken (tot en met 13 juni 2013) ter inzage gelegd bij de Publieksbalie op het gemeentehuis, Raadhuisplein 1, geopend op werkdagen van 9.00 uur tot 12.00 uur, op woensdagmiddag van 13:00 tot 16:00 uur en op donderdagavond van 17.00 tot 20.00 uur. Ook zijn de plannen raadpleegbaar via de website van de gemeente Waddinxveen www.waddinxveen.nl.

Informatiebijeenkomst

Tevens wordt voor dit plan een informatieavond gehouden op 23 mei 2013 om 20.00 uur op het gemeentehuis Waddinxveen. Tijdens deze informatieavond wordt uitleg gegeven over het plan, kunt u het plan inzien en zullen de ontwikkelaar en medewerkers van de gemeente aanwezig zijn om eventuele vragen te beantwoorden.

Reacties

Eenieder wordt in de gelegenheid gesteld om gedurende de bovengenoemde periode van zes weken te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan. Schriftelijke reacties kunt u richten aan het college van burgemeester & wethouders, Postbus 400, 2740 AK te Waddinxveen onder vermelding van 'voorontwerpbestemmingsplan Glasparel+'. Het is niet mogelijk om mondelinge reacties in te dienen. Uw reactie wordt betrokken in de procedure die leidt tot het ontwerpbestemmingsplan. Ten overvloede wordt opgemerkt dat de nu voorliggende mogelijkheid tot reageren de wettelijk verplichte terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan niet beperkt. Alle tijdig binnengekomen reacties op het voorontwerpbestemmingsplan worden gebundeld, samengevat en gezamenlijk beantwoord.

Voor meer informatie over deze publicatie kunt u contact opnemen met mevrouw N. Broeke, telefoonnummer 140182 of via het e-mailadres n.broeke@waddinxveen.nl

Waddinxveen, 2 mei 2013