

Ontwerpbestemmingsplan 'Nieuwe Oosterhei', Baarn



gemeente Baarn

Burgemeester en wethouders van de gemeente Baarn maken bekend dat met ingang van vrijdag 3 mei 2013 tot en met donderdag 13 juni 2013 het ontwerpbestemmingsplan "Nieuwe Oosterhei" voor een ieder ter inzage ligt.

Het ontwerpbestemmingsplan "Nieuwe Oosterhei" heeft betrekking op de wijk Nieuwe Oosterhei in de gemeente Baarn. De wijk ligt ten oosten van de spoorlijn Amsterdam – Amersfoort/Utrecht. In het noorden grenst de wijk aan de Wijkampaan, de Bremstraat, de Margrietstraat en de Piet Heinlaan. In het oosten wordt het plangebied begrensd door de Maatkampweg, de Dotterbloemlaan en de Zuringlaan. Aan de zuidwestgrens is de begraafplaats in het plangebied meegenomen en wordt de grens verder bepaald door de Zwanenweide.

Vigerende bestemmingsplannen

In het plangebied gelden de bestemmingsplannen "Uitbreidingsplan in onderdelen Oost", "Eemdal V", "Oosterhei", "Baarn Ericastraat" en "Lepelaarstraat – Reigerstraat". Het bestemmingsplan "Nieuwe Oosterhei" zal deze bestemmingsplannen, voor zover gelegen binnen het plangebied, vervangen.

Inhoud van het bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan is een beheergericht, conserverend bestemmingsplan. Bestaande planologisch-juridische rechten worden gerespecteerd.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan "Nieuwe Oosterhei" met de daarbij behorende stukken liggen ter inzage in de centrale hal van het gemeentehuis, Stationsweg 18 te Baarn, van 8.00 uur tot 17.00 uur (op vrijdagen tot 16.00 uur). Ook is het inzien van het ontwerpbestemmingsplan op afspraak mogelijk bij de balie Frontoffice, telefoon 035-5481611.

Het ontwerpbestemmingsplan "Nieuwe Oosterhei" is digitaal raadpleegbaar via www.baarn.nl via de snelkeuze bestemmingsplannen en op www.ruimtelijkeplannen.nl. De directe link hiervoor is: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0308.000004-ON01>.

Wilt u een zienswijze indienen?

Gedurende de termijn van terinzagelegging van 3 mei 2013 tot en met donderdag 13 juni 2013, kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen op het ontwerpbestemmingsplan.

Een zienswijze op het genoemde ontwerpbestemmingsplan indienen kan:

- schriftelijk bij de gemeenteraad van Baarn, postbus 1003, 3740 BA Baarn;
- mondeling door contact op te nemen met dhr. E. de Bos tel. 035- 5481641.

De verdere procedure

In de voorbereiding op het nieuwe ontwerpbestemmingsplan heeft dialoog plaatsgevonden tussen de gemeente en bewoners van het plangebied over de uitgangspunten die de gemeente hanteert. De dialoogavond heeft plaatsgevonden op 21 maart 2013. Een tweede dialoog- en informatieavond zal worden georganiseerd tijdens de formele ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan. Opnieuw worden de bewoners van het plangebied in deze periode uitgenodigd voor enerzijds het geven van informatie en anderzijds het aangaan van een dialoog over bestemmingsplangerelateerde vraagstukken die leven bij de bewoners. De datum van de dialoog-/ informatieavond, tijdens de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan, wordt nader bekend gemaakt.

Nadat de termijn voor het indienen van zienswijzen is verstreken wordt bekeken of naar aanleiding van ingediende zienswijzen het plan aangepast dient te worden. De gemeenteraad neemt een besluit over de beantwoording van de zienswijzen en over het vaststellen van het bestemmingsplan. Nadat



het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen voor beroep treedt het plan in werking. Indien geen beroep wordt ingesteld is daarmee de procedure afgerond.