



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Centrum Berkel en Rodenrijs', Berkel en Rodenrijs, Lansingerland



Burgemeester en wethouders van Lansingerland maken overeenkomstig artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan "Centrum Berkel en Rodenrijs" met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0089-VAST door de gemeenteraad gewijzigd is vastgesteld op 28 maart 2013. De raad heeft besloten om geen exploitatieplan vast te stellen.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld naar aanleiding van zienswijzen en ambtshalve. De belangrijkste wijziging heeft betrekking op de verruiming van de gebruiksmogelijkheden van panden, zoals opgenomen in de bestemming "Centrum". Een volledig overzicht van de wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht is opgenomen in de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.

Beschrijving bestemmingsplan

Het plangebied betreft het centrum van de kern Berkel en Rodenrijs. De begrenzing van het plangebied is als volgt:

- aan de noordzijde: de Oudelandselaan, de Noordeindseweg en de Oranjestraat;
- aan de oostzijde: de Berkelseweg (landscheiding);
- aan de zuidzijde: de Boterdorpsweg en de Klapwijkseweg;
- aan de westzijde: de westelijke grens van een aantal woonpercelen aan de Westersingel (zuidelijk gedeelte), de grens van Meerpolder en de Westersingel.

Directe aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan vormt de verouderde status van de geldende bestemmingsplan in combinatie met de eisen die in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) worden gesteld aan de 'houdbaarheid' van bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan legt de bestaande planologische situatie en rechten vast.

Inzage

Het raadsbesluit, het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen vanaf 3 mei 2013 tot en met 13 juni 2013 ter inzage.

De stukken zijn digitaal beschikbaar gesteld en kunt u raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl als u zoekt op de naam van het plan of het identificatienummer (ID). Daarnaast zijn de stukken ook in te zien op de gemeentelijke website: www.lansingerland.nl onder Wonen en omgeving=> Bestemmingsplannen => Lopende procedures Berkel en Rodenrijs. Tot slot liggen de stukken ter inzage in het gemeentehuis te Bergschenhoek, Tobias Asserlaan 1, op werkdagen vanaf 9.00 uur tot 17.00 uur, op dinsdagavond van 18.00 uur tot 20.00 uur en op zaterdagmorgen van 9.00 uur tot 12.00 uur en in Bleiswijk, Dorpsstraat 7, op maandag en woensdag van 13.00 uur tot 17.00 uur en op vrijdagavond van 18.00 uur tot 20.00 uur.

Als u de betreffende stukken buiten de openingstijden wilt inzien of een nadere toelichting wenst op de betreffende stukken, dan dient u telefonisch een afspraak te maken via telefoonnummer 14 010.

Beroep

Uitsluitend belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag. U dient dan:

- tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren te hebben gebracht over het ontwerpbestemmingsplan;
- redelijkerwijs niet te verwijten te zijn dat u geen zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren heeft kunnen brengen;
- door een wijziging van het bestemmingsplan bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan in een ongunstiger positie te zijn gebracht.

De beroepstermijn bedraagt zes weken en begint met de dag na terinzagelegging. Het bestemmings-



plan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als u tegen een besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. Indien gedurende de bovenstaande beroepstermijn bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tevens een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het bestemmingsplan niet eerder in werking dan het moment waarop op dit verzoek om voorlopige voorziening is beslist.