

Gewijzigde vaststelling partiële herziening Klaas Kloosterweg West (nabij nr. 33), Staphorst



gemeente **Staphorst**

Burgemeester en wethouders van Staphorst maken bekend dat de gemeenteraad van Staphorst in de vergadering van 9 april 2013 met toepassing van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening een bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld. Het gaat in deze om het volgende plan:

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om het agrarisch bedrijf aan de Oude Rijksweg 34 te verplaatsen naar een locatie aan de Klaas Kloosterweg West nabij nummer 33 te Rouveen. Het betreft een deel van de percelen kadastraal bekend gemeente Staphorst, sectie AM, nummers 270 en 273. In het bestemmingsplan is de mogelijkheid opgenomen een nieuw grondgebonden agrarisch bedrijf op te richten binnen een agrarisch bouwperceel van maximaal 1,5 hectare. Daarnaast is in het plan aandacht voor de instandhouding en versterking van landschappelijke waarden.

Het bestemmingsplan is op de volgende onderdelen gewijzigd vastgesteld:

1. wijziging van het inrichtingsplan, behorend bij de voorwaardelijke verplichting in artikel 3.5.3 van de Regels;
2. het opnemen van een Afwijkingsbevoegdheid in artikel 3.4 voor een hogere goothoogte topt maximaal 6 meter;
3. het opnemen van een splitsingsmogelijkheid van de voormalige boerderij aan de Oude Rijksweg 34 in artikel 4;
4. het opnemen van een voorwaardelijke verplichting voor de nieuwe bedrijfswoningen in relatie tot de bouw van de nieuwe stal.

Het bestemmingsplan is te raadplegen via www.staphorst.nl en:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0180.5102011005-VA01>

De bestanden zijn beschikbaar op: <http://roplannen.gemeentedocumenten.nl/staphorstplannen/NL.IMRO.0180.5102011005->

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt tevens voor een ieder ter inzage vanaf woensdag 1 mei 2013 voor de duur van 6 weken in het gemeentehuis van Staphorst, publieksbalie Grondgebied. In het gemeentehuis kunt u zowel de analoge als de digitale versie bekijken en kunnen medewerkers van de gemeente u meer vertellen over het bestemmingsplan. De publieksbalie is geopend op werkdagen van 8:30 tot 12:00 uur en op afspraak

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden schriftelijk beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Geen beroep kan echter worden ingesteld door de belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan heeft kenbaar gemaakt. Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het besluit tot vaststelling treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het betreffende besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.