



Ongewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Hof van Twente, herziening Kanaaldijk 44 en Bentelosestraat 81' en beeldkwaliteitsplan, Hof van Twente



Burgemeester en wethouders van de gemeente Hof van Twente maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 23 april 2013 het bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Kanaaldijk 44 en Bentelosestraat 81" en het beeldkwaliteitsplan ongewijzigd heeft vastgesteld.

In het kader van de Rood voor Roodregeling worden op drie locaties in het buitengebied van de gemeente Hof van Twente vrijkomende agrarische (voormalige) agrarische bedrijfsgebouwen gesloopt. Door deze sloop wordt voorkomen dat deze bebouwing leeg komt te staan en verpaupert. Ter compensatie mogen twee nieuwe woningen worden opgericht. Eén woning wordt opgericht op de locatie Kanaaldijk 44 en de andere woning op de locatie Bentelosestraat 81. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is dit bestemmingsplan opgesteld.

Het vastgestelde plan ligt met ingang van 25 april 2013 gedurende zes weken ter inzage en is in te zien:

- tijdens openingstijden in het gemeentelijk informatie-centrum, de Höfte 7 te Goor;
- op onze website www.hofvantwente.nl onder het kopje 'Ruimtelijke plannen';
- via deze rechtstreekse link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1735.ADxTwickelrvr-VS10>.

De bestanden van het digitale bestemmingsplan zijn te downloaden van: <http://hofvantwente.gemgids.nl/gemdesk/imro/plannen/NL.IMRO.1735.ADxTwickelrvr-NL.IMRO.1735.ADxTwickelrvr-VS10>.

Gedurende bovengenoemde inzagetermijn kan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag beroep worden ingesteld door belanghebbenden:

- die tijdig hun zienswijzen bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht.

Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling.

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

24 april 2013.

*Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
J.H.A. Goudt,
burgemeester,*

*G.S. Stam,
secretaris.*