



Terinzagelegging beheersverordening Assen Oud Zuid, Assen



Gemeente Assen

Vanwege een omissie bij de digitalisering van de verbeelding, worden de hieronder genoemde stukken opnieuw ter inzage gelegd. Aan de inhoud van de stukken is niets gewijzigd.

Inleiding

De ontwerp beheersverordening Assen Oud Zuid met bijbehorend identificatienummer 00BHV20123C-B001, met bijbehorende stukken, ligt ingevolge de inspraakverordening van de gemeente Assen, vanaf 13 mei 2013 zes weken ter inzage voor inspraak, in het stadhuis bij de Publieksbalie Vergunningen en Handhaving.

Wat is een beheersverordening

Een beheersverordening is vergelijkbaar met een bestemmingsplan maar is bedoeld voor gebieden waarvoor geen ontwikkelingen zijn voorzien. De beheersverordening legt namelijk de bestaande situatie vast.

Inhoud en begrenzing

Voor het plangebied 'Assen Oud Zuid' is gekozen voor het instrument beheersverordening. Een beheersverordening kan door de gemeenteraad worden vastgesteld voor gebieden van de gemeente waar géén ruimtelijke ontwikkelingen worden voorzien. In het gebied Assen Oud Zuid zijn geen ruimtelijke ontwikkelingen voorzien. Het gebied is relatief 'uit ontwikkeld'. Dit maakt het gebied bij uitstek geschikt voor het instrument beheersverordening. De gemeente wenst de bestaande kwaliteit van de (woon)wijk met de daarin aanwezige voorzieningen, te handhaven.

Het plangebied van de beheersverordening 'Assen Oud Zuid' wordt begrensd door de Wilhelminastraat en Oosterhoutje in het noorden, de Overcingellaan in het oosten, de Port-Natalweg in het zuiden en de Beilerstraat in het westen. De gronden in het westen van het plangebied zijn niet in zijn geheel overgenomen uit het geldende plan. Dit heeft te maken met het feit dat deze gronden onderdeel uitmaken van de Florijn-As en hier zullen binnen de werkingsperiode van de beheersverordening (tien jaar) ontwikkelingen plaatsvinden. Deze ontwikkelingen worden door een specifiek bestemmingsplan mogelijk gemaakt. Daarnaast is gekozen voor een logische begrenzing van het plangebied door ook enkele percelen die niet in het geldende bestemmingsplan Assen Oud Zuid liggen, op te nemen in deze beheersverordening. Hierdoor vormen de wegen de grens van het gebied.

Ter inzage

De ontwerp beheersverordening met bijbehorende stukken kunt u met ingang van 13 mei 2013 gedurende zes weken inzien tijdens de openingstijden bij de Publieksbalie Vergunningen en Handhaving in het stadhuis, Noordersingel 33 te Assen. U kunt het plan raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en via een link op www.assen.nl.

Reageren

Iedereen kan met ingang van 13 mei gedurende zes weken mondeling of schriftelijk inspraakreacties indienen. Schriftelijke inspraakreacties kunt u sturen naar de gemeenteraad van Assen, Postbus 30018, 9400 RA Assen. Voor het indienen van mondelinge inspraakreacties kunt u telefonisch een afspraak maken met mevr. W.J. Reinders, team Ontwerp, telefoon 14 0592. Dit moet u uiterlijk een week voor het einde van de terinzagelegging doen.

De inspraakreacties worden betrokken bij de besluitvorming over vaststelling van de beheersverordening door de gemeenteraad.