

## Ontwerp bestemmingsplannen Buitengebied, parapluperziening en partiële herziening 2012, Aalten



GEMEENTE AALTEN

Met ingang van vrijdag 4 januari 2013 liggen gedurende zes weken de volgende ontwerp bestemmingsplannen ter inzage:

- bestemmingsplan Buitengebied, parapluperziening 2012;
- bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening 2012.

### Achtergrond

Eind 2014 staat de algehele herziening van de bestemmingsplannen Buitengebied Aalten 2004/2007 en Dinxperlo 2007 gepland. Voor die tijd is het wenselijk enkele kleinere, meer spoedeisende aanpassingen vast te leggen in het bestemmingsplanregiem van het buitengebied. Twee nieuwe bestemmingsplannen, een parapluperziening en een partiële herziening 2012, voorzien in deze wens.

### Aanpassingen

In het volgende overzicht kunt u lezen wat er met bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening 2012 wijzigt bij welke adressen:

- Bargerdijk 2: vastleggen bestaande situatie buitensportterrein;
- Beggelderdijk 28/28a: correctie bestemmingsvlak ten opzichte van de naastgelegen woning;
- Driehonderdmeterweg 3a: vastleggen bestaande situatie en realisatie agrarisch bijgebouw;
- Driehonderdmeterweg 12c (nabij): recreatiewoning in voormalig gasregelstation;
- Elshoekweg 7: woonbestemming en woningsplitsing vastleggen;
- Groot Deunkweg 5 (AZC): uitbreidingsmogelijkheden bevroeren;
- Haartseweg 5/5a: vastleggen bestaand aantal bedrijfswoningen, verplaatsingsmogelijkheid van één bedrijfswoning en inperken agrarische bedrijfsvoering;
- Heidedijk 3: aanpassen bestemmingsvlak;
- Hoeninkdijk 8: aanpassingen in aanduidingsvlak covergistingsinstallatie;
- Hoge Heurnseweg 6b: voormalige bedrijfswoning herstellen als bedrijfswoning;
- Jurdensdijk 1/1a: grens van subbestemmingen tussen Jurdensdijk 1 en 1a corrigeren;
- Rosierweg 2/2a: woonbestemming Rosierweg 2a en inperken agrarische bedrijfsvoering Rosierweg 2;
- Varsseveldsestraatweg 89: bedrijfswoning omzetten in woonbestemming;
- Vierde Broekdijk (perceel R nr. 57): bosbestemming;
- Hoek Wikkerinkweg/Rondweg Zuid: bosbestemming.

Met de bestemmingsplan Buitengebied, parapluperziening 2012 zijn de volgende algemene aanpassingen voorzien:

- maximale woninginhoud en oppervlakte bijgebouwen van bestemming Wonen 2 wordt respectievelijk 750 m<sup>3</sup> en 150 m<sup>2</sup>;
- maximale hoogte bijgebouwen bij woning: de hoogte van bestaande hoofdgebouw minus 1 m, met een maximum van 7 m;

### Inzien

De plannen zijn te bekijken via onze website [www.aalten.nl](http://www.aalten.nl) onder AaltenActueel/bekendmakingen. Hier leest u hoe u de plannen digitaal kunt raadplegen en de digitale bestanden van de plannen kunt verkrijgen. U kunt de bestemmingsplannen ook tijdens openingstijden inzien in het gemeentekantoor, locatie Stationsstraat 8 in Aalten.

Tijdens de termijn van de terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zijn zienswijze over de ontwerpplannen naar voren brengen bij de gemeenteraad. Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar de gemeenteraad, postbus 119, 7120 AC Aalten, onder vermelding van 'zienswijze' en de naam van het ontwerpbestemmingsplan waarop de zienswijze betrekking heeft.



---

Voor meer informatie of voor het maken van een afspraak om mondeling een zienswijze in te dienen kunt u contact opnemen met het team Ruimte en Economie, telefoonnummer (0543) 49 31 54.