



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan woon-zorgcomplex Oude Maasstraat en vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder, Uden



Wet ruimtelijke ordening en wet geluidhinder

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan woon-zorgcomplex Oude Maasstraat en vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder

Vaststelling bestemmingsplan

Het College van burgemeester en wethouders van Uden maakt ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad op 3 april 2013 het bestemmingsplan 'woon-zorgcomplex Oude Maasstraat 18' gewijzigd heeft vastgesteld. Voor dit bestemmingsplan is geen exploitatieplan vastgesteld. Het bestemmingsplan zal de realisatie van 12 zorgappartementen mogelijk maken die transformeerbaar zijn tot 6 reguliere appartementen.

Wijziging in het bestemmingsplan

In de toelichting van het bestemmingsplan is een wijziging aangebracht ten opzichte van het ontwerpplan. De beschrijving in het beeldkwaliteitsplan van de bestaande woningen in de Oude Maasstraat is in die zin aangepast dat bij de bestaande woningen sprake is van een diversiteit van architecturale uitwerkingen op basis van een bouwmassa van overwegend één laag tot 1,5 laag met kap, en niet van een mix van woningen in één en twee lagen met kap.

Vaststelling beeldkwaliteitsplan

Voor het plangebied is, aanvullend op de regels van het bestemmingsplan, een beeldkwaliteitsplan vastgesteld. Het beeldkwaliteitsplan bevat spelregels en richtlijnen voor de ruimtelijke kwaliteit die de gemeente Uden in het plangebied nastreeft. Het beeldkwaliteitsplan vormt het toetsingskader voor de welstandcommissie bij de beoordeling van bouwplannen voor deze locatie. Het beeldkwaliteitsplan is onderdeel van de toelichting van het bestemmingsplan en is tegelijkertijd separaat vastgesteld.

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Het bestemmingsplan maakt een ontheffing inzake hogere grenswaarden, als bedoeld in de Wet geluidhinder, noodzakelijk vanwege wegverkeerslawaai. Burgemeester en wethouders hebben dit besluit genomen op 26 februari 2013.

Inzien

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan en het besluit tot vaststelling van de hogere waarden liggen, met alle bijbehorende stukken, vanaf donderdag 25 april 2013 gedurende zes weken tijdens de openingstijden van maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 13.00 uur en op donderdag van 08.30 tot 19.30 uur ter inzage bij de centrale balie van de dienst Publiekszaken op het Gemeentehuis, Markt 145.

De stukken zijn digitaal te raadplegen op de gemeentelijke website (www.uden.nl) en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Instellen beroep

Volgens artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening kan gedurende de termijn van ter inzage ligging, dus tot en met woensdag 5 juni 2013, beroep worden ingesteld tegen de vaststelling van het bestemmingsplan en tegen het besluit tot vaststelling hogere waarden.



Beroep kan worden ingesteld door:

- Belanghebbenden die tegen het ontwerpbestemmingsplan of tegen het ontwerpbesluit tot vaststelling hogere waarden een zienswijze hebben ingediend;
- Belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze in te dienen;
- Belanghebbenden, voor zover beroep wordt ingesteld tegen de wijziging die bij de vaststelling van het bestemmingsplan is aangebracht.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Het instellen van beroep schorst de werking van het vastgestelde bestemmingsplan of het besluit hogere waarden niet.

Inwerkingtreding.

Het bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit hogere waarden treden in werking daags na het aflopen van de inzagetermijn.

Voorlopige voorziening

Om de werking van het bestemmingsplan of het besluit tot vaststelling van de hogere waarden te schorsen, kan een belanghebbende tijdens de inzagetermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Tevens moet u het spoedeisende belang aangeven. Ook bij een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht in rekening gebracht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelende ambtenaar, bereikbaar op telefoonnummer 14 0413.