



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Valleipark 2013', Leusden



De gemeenteraad heeft op 11 april 2013 het bestemmingsplan 'Valleipark 2013' gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen zijn enkele ondergeschikte aanpassingen in de bouwregels voor woningen en redactioneel in de toelichting. Een overzicht van de wijzigingen is in te zien in de nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen. Deze ligt samen met het bestemmingsplan ter inzage.

Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken, ligt met ingang van donderdag 25 april tot en met woensdag 5 juni 2013 ter inzage bij het omgevingsloket van de afdeling Dienstverlening van de gemeente Leusden (het omgevingsloket is op werkdagen van 09:00 uur tot 12:00 uur geopend).

Het vastgestelde bestemmingsplan met de bijbehorende stukken kunt u digitaal raadplegen via internet op: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0327.128-0401>

De officiële bronbestanden kunt u downloaden op: <http://www.leusden.nl/durp/indexer.xml?planidn=NL.IMRO.0327.128-0401>

Het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan vervangt een deel van het huidige bestemmingsplan Valleipark 2009. Het bestemmingsplan herziening Valleipark 2013 geeft nieuwe kaders voor de te realiseren nieuwe woonwijk Valleipark ter plaatse van het gebied ten noordoosten van Leusden tussen de Grebbelinie en het Valleikanaal (onder andere de voormalige locatie van hockeyvelden en volkstuinten). In het bestemmingsplan wordt een wijk mogelijk gemaakt met grondgebonden woningen (vrijstaande, 2-onder-1-kap en rijwoningen). Met een afwijkingsbevoegdheid kunnen in beperkte mate ook appartementen gerealiseerd worden.

Beroep

Belanghebbenden, die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingediend, dan wel belanghebbenden die niet verweten kan worden dat de zienswijze niet tijdig is ingediend, kunnen gedurende de bovengenoemde termijn schriftelijk beroep instellen. Het beroep kan worden ingesteld, tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat minimaal de volgende onderdelen: de naam en het adres van de indiener; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Op deze besluiten is de Crisis- en Herstelwet van toepassing, hierdoor moet u in het beroepschrift alle beroepsgronden noemen en kunt u deze, na afloop van de beroepstermijn, niet meer aanvullen. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en Herstelwet van toepassing is.

Het bestemmingsplan treedt in werking de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat de rechter op dat verzoek heeft beslist. Een verzoek om voorlopige voorziening moet afzonderlijk worden ingediend bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State met als voorwaarde dat tijdig een beroepschrift is ingediend.

Kijk voor meer algemene informatie op www.leusden.nl/bestemmingsplannen

Planidentificatienummer: NL.IMRO.0327.128-0401