



Vastgesteld bestemmingsplan Driemanspolder/ Van Leeuwenhoeklaan, Zoetermeer



gemeente

Zoetermeer

STADSONTWIKKELING

Vastgesteld bestemmingsplan Driemanspolder/ Van Leeuwenhoeklaan en besluit hogere waarden geluid voor ontwikkellocaties die in dit bestemmingsplan zijn gelegen

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer maken ingevolge artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend dat de gemeenteraad op 3 december 2012 het bestemmingsplan Driemanspolder/ Van Leeuwenhoeklaan gewijzigd heeft vastgesteld. Daarbij heeft de gemeenteraad tevens besloten om op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen. Ook maken burgemeester en wethouders bekend dat zij op 15 mei 2012 het besluit hogere waarden geluid hebben vastgesteld voor ontwikkellocaties die in dit bestemmingsplan zijn gelegen. Het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Driemanspolder/ Van Leeuwenhoeklaan en het besluit hogere waarden geluid voor ontwikkellocaties die in dit bestemmingsplan zijn gelegen, liggen met de bijbehorende stukken met ingang van 18 januari 2013 ter inzage bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis.

Toelichting bestemmingsplan

Het plangebied wordt begrensd door de Boerhaavelaan in het westen, de Delftsewallenwetering in het oosten en de RandstadRail in het zuiden. Tevens ligt het gebied ten noorden van de Van Leeuwenhoeklaan, ten oosten van de J.L. van Rijweg en ten zuiden van de RandstadRail binnen dit plangebied. Het betreft hoofdzakelijk een conserverend bestemmingsplan. De bestaande ontwikkellocaties aan de Van Leeuwenhoeklaan, tegenover het tankstation, en ten oosten van de Bijdorplaan zijn in licht gewijzigde vorm intact gebleven. Voorts is de herontwikkeling van het winkelcentrum Vijverhoek (uitbreiding van de winkels en herinrichting van het centrum) in de wijk Driemanspolder meegenomen alsmede de mogelijkheid om de schoolcomplexen in het Willem Alexanderplantsoen te herontwikkelen via een wijzigingsbevoegdheid.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Een zienswijze heeft aanleiding gegeven tot het aanpassen van de regels, plankaart en/of toelichting van het bestemmingsplan. Ambtshalve zijn de regels, plankaart en/of toelichting ook op een aantal punten gewijzigd. Voor een overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar de bij het raadsbesluit behorende Nota van Aanpassingen bestemmingsplan.

Toelichting besluit hogere waarden geluid

Voor twee ontwikkellocaties (woningbouw), ten oosten van de Bijdorplaan en ten westen van de Bijdorplaan, zijn hogere waarden geluid vastgesteld vanwege het wegverkeer. De hogere waarden voor geluid zijn nodig omdat op deze locaties de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder (Wgh) wordt overschreden. Op grond van de Wgh heeft het college van burgemeester en wethouder de bevoegdheid om in die gevallen een hogere waarde voor geluid vast te stellen dan de voorkeurswaarde. Het besluit hogere waarden geluid is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit vastgesteld.

Instellen van beroep

Met ingang van 18 januari 2013 bestaat gedurende zes weken de mogelijkheid beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden die tijdig hun zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend, dan wel kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest. Verder is het voor belanghebbenden mogelijk beroep in te stellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Op het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Driemanspolder/ Van Leeuwenhoeklaan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u de beroepsgron-



den in het beroepschrift moet opnemen en dat u deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunt aanvullen.

Ook tegen het besluit hogere waarden geluid voor ontwikkellocaties die in het bestemmingsplan Driemanspolder/ Van Leeuwenhoeklaan zijn gelegen bestaat de mogelijkheid om met ingang van 18 januari 2013 gedurende zes weken beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden die tijdig hun zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbesluit hogere waarden geluid voor ontwikkellocaties die in dit bestemmingsplan zijn gelegen, hebben ingediend, dan wel kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest.

Verder kan met ingang van 18 januari 2013 gedurende zes weken door belanghebbenden beroep worden ingesteld tegen het besluit om op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroepschriften moeten worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Verzoek om voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen en het besluit hogere waarden geluid treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij gedurende die termijn naast het instellen van beroep ook een voorlopige voorziening is gevraagd. In dat geval treedt het besluit niet in werking tot op dat verzoek is beslist.

Een verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Informatie

Heeft u naar aanleiding van deze publicatie een vraag of wilt u genoemde stukken inzien, dan kunt u terecht bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Zoetermeer. De Omgevingsbalie is geopend op dinsdag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur en op vrijdag aansluitend tot 19.30 uur. Voor het maken van een afspraak of een mondelinge toelichting kunt u bellen naar telefoonnummer 14 079.

Deze publicatie is digitaal raadpleegbaar op de website van de gemeente Zoetermeer:
http://www.zoetermeer.nl/wonen-vervoer/ruimtelijke-plannen_41687/item/driemanspolder-van-leeuwenhoeklaan_5580.html

Het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit hogere waarden geluid zijn met bijbehorende stukken digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0637.BP00003-0003

De bronbestanden zijn beschikbaar gesteld op <http://mos.zoetermeer.nl/e/d/dr/NL.IMRO.0637.BP00003-0003>

Zoetermeer, 17 januari 2013

*Burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
De secretaris
H.M.M. Koek*

*De burgemeester
Ch.B. Aptroot*