



Voorontwerpbestemmingsplan 'Voorstraat 53, Asperen', Lingewaal



Lingewaal

Burgemeester en wethouders maken bekend dat het voorontwerpbestemmingsplan "Voorstraat 53, Asperen" ter inzage ligt (zoals bedoeld in de Inspraakverordening Lingewaal 2005).

Toelichting.

Dit voorontwerpbestemmingsplan betreft een initiatief voor het adres Voorstraat 53 te Asperen. De huidige bebouwing ter plaatse staat al diverse jaren leeg en is dan ook in een dusdanig slechte bouwkundige staat, dat slopen de enige optie is. In het verleden werd deze bebouwing gebruikt als woonhuis met café/snackbar. In verband met veranderende woonbehoefte en een gewijzigde econo-mische situatie heeft de eigenaar / initiatiefnemer plannen om deze bouwlocatie te herontwikkelen voor het realiseren van vijf aaneengesloten grondgebonden woningen. Deze woningen zijn gepland in de plaats van drie grondgebonden woningen. Hiervoor is op 10 juni 2008 een bouwvergunning verleend, o.a. gebaseerd op een zgn. artikel 19-vrijstelling als bedoeld in de (oude) Wet Ruimtelijke Ordening.

Inzagetermijn.

Het voorontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 9 mei 2013 gedurende zes weken tot en met 19 juni 2013 ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis, Raadhuisplein 3 te Asperen, dagelijks geopend van 9.00 uur tot 12.00 uur en op donderdagavond van 17.30 uur tot 19.30 uur. Buiten deze tijden kan telefonisch een afspraak worden gemaakt via tel. 0345 63 40 00.

Daarnaast kunt u via de internetsite www.lingewaal.nl >>> bestemmingsplannen >>> plannen in procedure) kennis nemen van dit voorontwerpbestemmingsplan. Tevens op de volgende site: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0733.BpAspVoorstraat53-VO01>

Inloopavond.

Op maandagavond 13 mei 2013 is er een inloopavond tussen 19:30 en 21.00 uur in de raadzaal van het gemeentehuis te Asperen.

Inspraak.

Tijdens de termijn van ter inzage legging kunt u bij voorkeur schriftelijk een inspraakreactie indienen bij burgemeester en wethouders, Raadhuisplein 3, 4147 AN Asperen of via info@lingewaal.nl.

Asperen, 8 mei 2013