



## **Bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Schepersweg, Uden en besluit vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder, Uden**



### **Wet ruimtelijke ordening en wet geluidhinder**

**Vastgesteld bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan 'Schepersweg, Uden' en vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder.**

#### ***Vaststelling bestemmingsplan***

Het College van burgemeester en wethouders van Uden maakt ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad op 3 april 2013 het bestemmingsplan 'Schepersweg, Uden' heeft vastgesteld. Voor dit bestemmingsplan is geen exploitatieplan vastgesteld. Het bestemmingsplan biedt een juridisch-planologisch kader voor de gewenste herontwikkeling van het gebied ten westen van de Schepersweg te Uden. Op de bestaande agrarische gronden wordt de bouw voorzien van zeventien woningen.

#### ***Vaststelling beeldkwaliteitsplan***

Voor het plangebied is, aanvullend op de regels van het bestemmingsplan, een beeldkwaliteitsplan vastgesteld. Het beeldkwaliteitsplan bevat spelregels en richtlijnen voor de ruimtelijke kwaliteit die de gemeente Uden in het plangebied nastreeft. Het beeldkwaliteitsplan vormt het toetsingskader voor de welstandcommissie bij de beoordeling van bouwplannen voor deze locatie.

#### ***Besluit hogere waarden Wet geluidhinder***

Het bestemmingsplan maakt een ontheffing inzake hogere grenswaarden, als bedoeld in de Wet geluidhinder, noodzakelijk vanwege wegverkeerslawaai. Burgemeester en wethouders hebben dit besluit genomen op 26 februari 2013.

#### ***Inzien***

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan en het besluit tot vaststelling van de hogere waarden liggen, met alle bijbehorende stukken, vanaf donderdag 18 april 2013 gedurende zes weken tijdens de openingstijden van maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 13.00 uur en op donderdag van 08.30 tot 19.30 uur ter inzage bij de centrale balie van de dienst Publiekszaken op het Gemeentehuis, Markt 145.

De stukken zijn digitaal te raadplegen op de gemeentelijke website ([www.uden.nl](http://www.uden.nl)) en via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

#### ***Instellen beroep***

Volgens artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening kan gedurende de termijn van ter inzage ligging, dus tot en met woensdag 29 mei 2013, beroep worden ingesteld tegen de vaststelling van het bestemmingsplan en tegen het besluit tot vaststelling hogere waarden door iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan of het besluit hogere waarden kenbaar te maken.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Het instellen van beroep schorst de werking van het vastgestelde bestemmingsplan of het besluit hogere waarden niet.



---

### ***Inwerkingtreding.***

Het bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit hogere waarden treden in werking daags na het aflopen van de inzagetermijn.

### ***Voorlopige voorziening***

Om de werking van het bestemmingsplan of het besluit tot vaststelling van de hogere waarden te schorsen, kan een belanghebbende tijdens de inzagetermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Tevens moet u het spoedeisende belang aangeven. Ook bij een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht in rekening gebracht.

### ***Meer informatie***

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelende ambtenaar, bereikbaar op telefoonnummer 14 0413.

*Uden, 10 april 2013.*

*Burgemeester en wethouders van Uden  
de secretaris  
J.M. Smarius*

*de burgemeester  
H.A.G. Hellegers*