

## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Nijverdal Midden, Hellendoorn



Bij het loket Bouwen, milieu en openbare ruimte in het Huis voor Cultuur en Bestuur, Willem Alexanderstraat 7, 7442 MA in Nijverdal ligt met ingang van 19 januari 2013 gedurende zes weken ter inzage het besluit van de raad van de gemeente Hellendoorn van 11 december 2012 nummer 12INT01976 tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Nijverdal Midden.

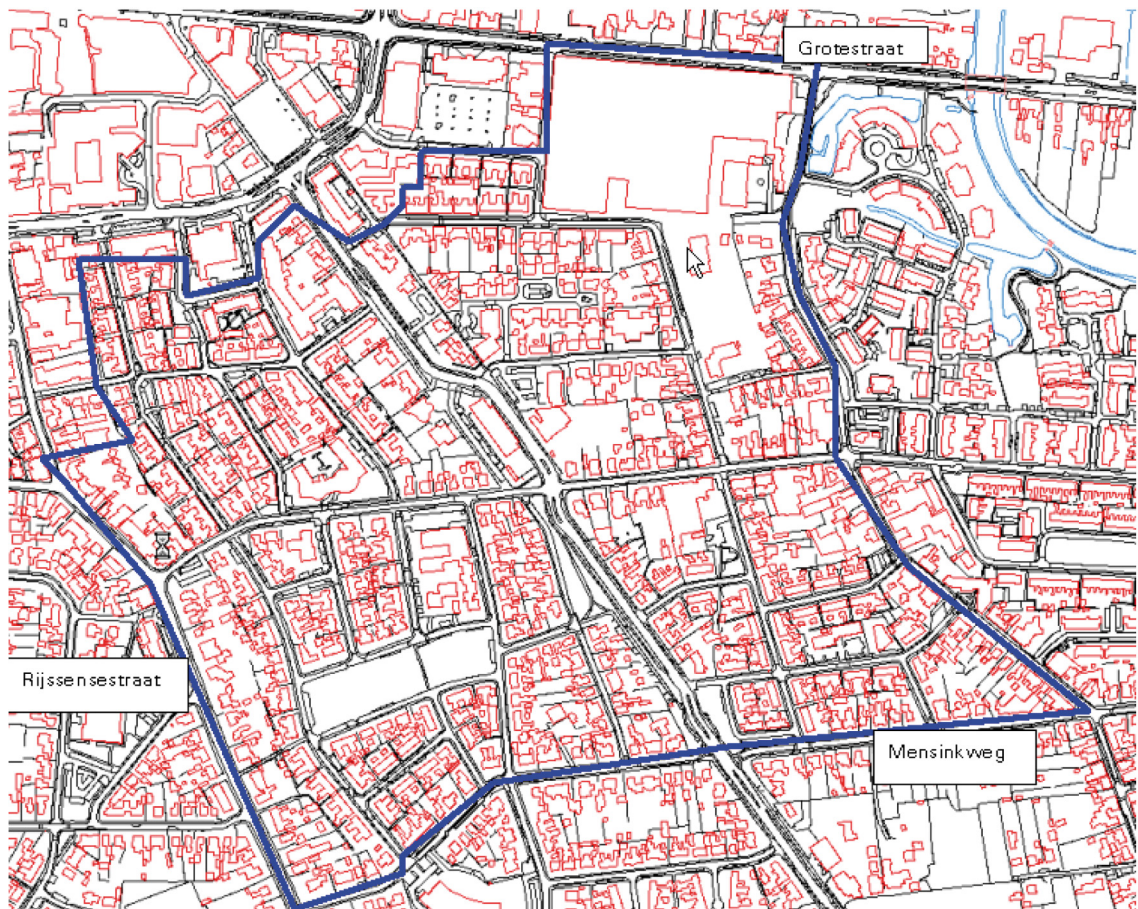
Het loket is geopend op werkdagen van 09.00 uur tot 12.00 uur en buiten deze tijden op afspraak, telefoon 0548-630 214.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan kan ook worden ingezien door het te downloaden via de website van de gemeente Hellendoorn ([www.hellendoorn.nl](http://www.hellendoorn.nl) -> Ga snel naar -> plannen en projecten -> bestemmingsplannen -> bestemmingsplannen in procedure).

Inzien en downloaden is ook mogelijk via de landelijke website van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu:

[www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0163.BPNDMIDDEN-VG01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0163.BPNDMIDDEN-VG01).

Het plangebied wordt begrensd door Rijssensestraat, Mensinkweg, Wilhelminastraat en het centrumgebied (zie kaartje) en heeft tot doel het actualiseren van de planologische regeling zodat er eenheid en uniformiteit in de regels ontstaat.



De raad heeft het plan vastgesteld in afwijking van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan.

De wijzigingen betreffen op hoofdlijnen het volgende:



- 
- aanpassing regels en verbeelding m.b.t. gasleiding
  - aanpassing op de verbeelding van perceel Rijssensestraat 145 – 147 waar 3 woningen kunnen worden gebouwd;
  - toevoegen van afwijkingsmogelijkheden van de regels voor de woonbestemming die ten onrechte niet waren opgenomen.

De exacte inhoud van de wijzigingen is opgenomen in het raadsbesluit dat bij het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.

Degene die tijdig zijn zienswijze heeft kenbaar gemaakt bij de raad, alsmede een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig zijn zienswijze bij de raad kenbaar te maken, kan gedurende de termijn van terinzageligging schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Voor zover de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan daarin wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, kan een belanghebbende gedurende de termijn van terinzageligging tegen deze wijzigingen schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- uw naam en adres;
- een dagtekening;
- een omschrijving van het bestreden besluit;
- de gronden waarop uw beroep stoelt (de motivering).

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Het indienen van een beroepschrift schorst het in werking treden van het bestemmingsplan niet. Daartoe kan eveneens gedurende de termijn van terinzageligging een verzoek om schorsing en/of voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.