



## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Herontwikkeling Brabantiaaterein en omgeving, Waalre



Burgemeester en wethouders van Waalre maken op grond van artikel 3.8, vierde lid van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 2 april 2013 het bestemmingsplan "**Herontwikkeling Brabantiaaterein en omgeving**" (NL.IMRO.0866.BP00160-0301) gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet de realisatie van circa 195 woningen op het terrein van de voormalige Brabantiafabriek. Voor 119 woningen (fase 1) is reeds, vooruitlopend op de herziening van het bestemmingsplan, met toepassing van een uitgebreide procedure onder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning verleend welke in dit bestemmingsplan is opgenomen. De overige circa 58 grondgebonden woningen en circa 16 appartementen worden met het voorliggende bestemmingsplan mogelijk gemaakt.

Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorend raadsbesluit ligt vanaf 18 april tot en met 29 mei 2013 ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis. Daar kunt u ook een mondelinge toelichting op het plan krijgen. Daarnaast kunt u het plan raadplegen via de gemeentelijke website: [www.waalre.nl/wonen&leven/actualisatie](http://www.waalre.nl/wonen&leven/actualisatie) bestemmingsplannen en via de landelijke website: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan staat gedurende de hierboven genoemde termijn van zes weken rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden, die tijdig hun zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt bij de gemeenteraad. Tevens kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden, die redelijkerwijs aan kunnen tonen niet in staat zijn geweest een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen. Daarnaast kan ook door belanghebbenden, die geen zienswijzen hebben ingediend, beroep worden ingesteld in het geval dat voor zover dit beroep zich richt tegen de gewijzigd vastgestelde onderdelen van het plan.

U stelt beroep in door binnen de beroepstermijn een gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Een vastgesteld bestemmingsplan treedt in werking na het verstrijken van de beroepstermijn. Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding van het vastgestelde bestemmingsplan niet. Wel is het, indien men tijdig beroep heeft ingesteld, mogelijk de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak schriftelijk te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen tegen het vastgestelde bestemmingsplan (adres idem). Indien een dergelijk verzoek is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het plan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Waalre, 17 april 2013