



Ontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein actualisatie 2013, Lingewaard



Burgemeester en wethouders van Lingewaard maken bekend dat het volgende ontwerp-bestemmingsplan ter inzage ligt

Bedrijventerreinen actualisatie 2013

Voor de bedrijventerreinen van Lingewaard die nog niet gevat zijn in een actueel bestemmingsplan wordt nu één bestemmingsplan bedrijventerreinen opgesteld. Het betreft de bedrijventerreinen Houtakker I, Pannenhuis I, Agropark I, Gendt/Bemmel, en Looveer.

Het bestemmingsplan voor deze bedrijventerreinen zal een consoliderend bestemmingsplan zijn in "enge zin". Er worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt met dit bestemmingsplan. Eventuele ontwikkelingswensen dan wel andere wijzigingsverzoeken zullen in dit plan niet worden meegenomen aangezien de gemeenteraad voornemens is om dit plan vóór 1 juli a.s. vast te stellen en ontwikkelingen gepaard gaan met een uitgebreide onderzoeksverplichting. Bedrijven kunnen eventuele wensen wel aangeven. Na 1 juli aanstaande worden de concreet aangedragen ontwikkelingswensen (door de initiatiefnemer uitgewerkte plannen) die beleidsmatig, ruimtelijk en milieutechnisch aanvaardbaar zijn in een zogenaamd "veegplan" meegenomen.

Informatieavond

Gedurende de termijn van tervisielegging zal er een informatieavond worden georganiseerd voor belanghebbenden. Nadere informatie hieromtrent zal binnenkort in het GemeenteNieuws en op de gemeentelijke website bekend worden gemaakt.

In het ontwerp-raadsvoorstel is opgenomen dat er geen exploitatieplan zal worden vastgesteld.

Inzage en zienswijzen

Het ontwerp-bestemmingsplan "Bedrijventerreinen actualisatie 2013" met bijbehorende stukken wordt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor een ieder met ingang van donderdag 18 april 2013 gedurende zes weken op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

- Het digitale ontwerp-bestemmingsplan kunt u raadplegen op de landelijke website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>
- Het ontwerp-bestemmingsplan is digitaal in te zien op de website van de gemeente Lingewaard (www.lingewaard.nl onder wonen en leven → Actueel → bekendmakingen → bestemmingsplannen → naam bestemmingsplan opzoeken);
- Zowel het digitale als analoge ontwerp-bestemmingsplan ligt ter inzage bij het Klant Contact Centrum Lingewaard. Buiten de openingstijden kunnen de stukken worden ingezien na een afspraak met het Klant Contact Centrum, telefoon (026) 326 01 11.

Een ieder die het niet eens is met (onderdelen van) het ontwerp-bestemmingsplan kan binnen de termijn van terinzagelegging schriftelijk of mondeling zijn zienswijze kenbaar maken aan de gemeenteraad van Lingewaard, Postbus 15, 6680 AA Bemmel. Degene die een mondelinge zienswijze kenbaar wil maken, kan contact opnemen met een medewerker van het Klant Contact Centrum, telefoon (026) 326 01 11.

Bemmel, 17 april 2013