

Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan Wilhelminalaan, Vleuten en ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder, Utrecht (Utr)

**Utrecht**

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 110c van de Wet geluidhinder bekend dat met ingang van 18 april 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt: het ontwerpbestemmingsplan Wilhelminalaan, Vleuten en het bijbehorende ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder.

Plangebied en doelstelling

Het doel van het bestemmingsplan is de bouw van circa 115 woningen planologisch juridisch mogelijk te maken, alsmede in het voorzien van een beheerskader voor het bestaande bedrijventerrein. De ontwikkeling betreft één van de zes woningbouwlocaties bij het Máximapark.

Het plangebied bevindt zich aan de westkant van het Máximapark en ten noordwesten van Vleuterweide. De grens van het plangebied wordt globaal gevormd door de spoorlijn Utrecht – Woerden (noordzijde), de Wilhelminalaan (westzijde), de Huis te Vleutenbaan (zuidzijde), en Het Lint (oostzijde).

Ontwerpbesluit hogere waarden

Burgemeester en wethouders overwegen hogere waarden vast te stellen voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in hoofdstuk VI van de Wet geluidhinder en hoofdstuk 4 van het Besluit geluidhinder. De toelaatbare geluidsbelasting ('voorkeursgrenswaarde') wordt vanwege wegverkeerlawaai en spoorweglawaai overschreden.

Inzien bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan, bestaande uit een toelichting, regels en een verbeelding (plankaart) als vervat in GML-bestand NL.IMRO.0344.BPWILHELMINALAAN-0301 en het besluit hogere waarden liggen met ingang vanaf donderdag 18 april 2013 gedurende zes weken, dus tot en met woensdag 29 mei 2013 ter inzage bij:

- Balie Bouwen Wonen en Ondernemen van StadsOntwikkeling
Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.
- Wijkbureau Leidsche Rijn
Tijdelijk bezoekadres: Dorpsplein 1, Vleuten
Open van maandag van 13.00 tot 17.00 uur en dinsdag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.

Sinds 1 januari 2010 heeft de gemeente de plicht om ruimtelijke plannen digitaal en uitwisselbaar te maken. Daarnaast moeten de digitale ruimtelijke plannen worden gepubliceerd via een landelijke website, www.ruimtelijkeplannen.nl. Het digitale bestemmingsplan via de landelijke website is authentiek en rechtsgeldig boven alle andere versies. Op deze landelijke website zijn geen onderzoeksrapporten van het bestemmingsplan in te zien.

De gemeente Utrecht biedt de bestemmingsplannen inclusief onderzoeksrapporten aan via de gemeentelijke website, www.utrecht.nl/bestemmingsplannen

Zienswijze

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerpbesluit hogere waarden indienen bij:

De gemeenteraad van Utrecht



Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, afdeling Juridische Zaken

Mevrouw T. Tijbosch

Postbus 16200

3500 CE Utrecht

Onder vermelding van: *'Ontwerpbestemmingsplan Wilhelminalaan, Vleuten'*.

Wij verzoeken u in uw brief per onderdeel duidelijk te vermelden of uw zienswijze betrekking heeft op het ontwerpbestemmingsplan of op het ontwerpbesluit hogere waarden.

Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u tijdens werkdagen telefonisch (op nummer 030-2860281) een afspraak maken tot drie werkdagen vóór de afloop van de termijn van terinzagelegging. U kunt een zienswijze niet via email of digitaal indienen.