

Vaststelling bestemmingsplan Tuitjenhorn, Schagen



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend, dat de gemeenteraad van Harenkarspel in zijn vergadering van 25 september 2012 het Bestemmingsplan Tuitjenhorn in overeenstemming met de geometrisch bepaalde planobjecten in het gml-bestand NL.IMRO.0395.BPTHN2010-VA01 met bijbehorende bestanden en verbeelding heeft vastgesteld.

Gewijzigde vaststelling

Ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld door tegemoet te komen aan ingediende zienswijzen en enkele ambtshalve wijzigingen van ondergeschikte aard.

Daarbij gaat het om de volgende zaken:

- Het opnemen van het woningbouwplan 'Kerkerbuurt 24' in het bestemmingsplan;
- Het aanpassen van de nok- en goothoogte voor Dorpsstraat 22;
- Voor de Bansloot 1 het opnemen van de bestemming 'Tuin II' in plaats van de bestemming 'Groen';
- Binnen de bestemming Wonen 3 het aanpassen van de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen van 5 naar 6 meter;
- Het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid voor het wijzigen van de bestemming 'Groen' naar 'Maatschappelijk' voor het perceel Dorpsstraat 37;
- Het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid van de bestemming 'Wonen-zorg' naar 'Woongebied' voor de percelen Regenboog 58 t/m 68;
- Het opnemen van een afwijkingbevoegdheid voor het bouwen buiten het bouwvlak voor het perceel Regenboog 50;
- Het opnemen van een hellingshoek conform de huidige situatie voor het perceel Regenboog 50;
- Het aanpassen van de bestemming perceel Kalverdijkerlaantje 14 conform de reeds vergunde situatie;
- Het aanpassen van de bestemming 'Bedrijf' naar 'Agrarisch-Bedrijf' voor het perceel Delftweg 16;
- Het aanpassen van het bouwblok conform de huidige situatie voor het perceel Delftweg 16;
- De aanduiding 'bedrijf' opnemen voor het perceel 62a;
- Het verwijderen van een regel ten aanzien van strijdig gebruik in de regels voor de bestemming 'Centrum';
- Het aanpassen van de regels binnen de bestemming 'Cultuur en Ontspanning' conform het huidige gebruik;
- Het aanpassen van de bestemming 'Agrarisch-Cultuurgrond' naar de bestemming 'Groen' voor twee percelen nabij het plan Tuitjenhorn Oost V;

Tervisielegging

Het raadsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan en de hierbij behorende stukken liggen met ingang van 17 januari 2013 tot en met 27 februari 2013 ter inzage bij het klantencontactcentrum van het gemeentehuis aan de Laan te Schagen. Het bestemmingsplan is tevens te raadplegen via de website van de gemeente Schagen www.schagen.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kunnen gebruik maken de belanghebbenden, die zich tijdig met een zienswijze tot de gemeenteraad hebben gewend en belanghebbenden, die aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest (b.v. als gevolg van de gewijzigde vaststelling).

Het beroepschrift moet gestuurd worden aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Volgens artikel 3.8, lid 5 van de Wro treedt het bestemmingsplan in werking daags na afloop van de aangegeven beroepstermijn. Binnen deze termijn kan een verzoek om



voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van vermelde Afdeling, waardoor het besluit niet in werking treedt, totdat op het verzoek is beslist.

Schagen, 16 januari 2013