



Vastgesteld bestemmingsplan Westpolder/Bolwerk 2012, Berkel en Rodenrijs, Lansingerland



Hierbij maakt het college van de gemeente Lansingerland overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan Westpolder/Bolwerk 2012 met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0104-VAST door de gemeenteraad is vastgesteld op 28 maart 2013. De raad heeft besloten om geen exploitatieplan vast te stellen.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen kunt u vinden in de Staat van wijzigingen die bij de stukken wordt gevoegd.

Beschrijving bestemmingsplan

Het plangebied betreft de woonwijk Westpolder/Bolwerk in Berkel en Rodenrijs. Het plangebied wordt globaal begrensd door:

- aan de noordzijde: de Klapwijkseweg;
- aan de oostzijde: de Weide- en Vogelbuurt;
- aan de zuidzijde: woonwijk Rodenrijs en de Oudelandseleen;
- aan de westzijde: de Bovenvaart.

Directe aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan vormt de verouderde status van het geldende bestemmingsplan in combinatie met de eisen die in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) worden gesteld aan de 'houdbaarheid' en digitalisering van bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan legt grotendeels de bestaande situatie en rechten vast.

Inzage

Het raadsbesluit met de bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 18 april tot en met donderdag 30 mei 2013 ter inzage tijdens de beroepstermijn. U kunt de leidende, digitale versie inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl via [<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.1621.BP0104-VAST>].

Analoge versies van alle stukken zijn te vinden op de gemeentelijke site, www.lansingerland.nl; onder wonen en omgeving > bestemmingsplannen > lopende procedures (kern).

U kunt de stukken tot slot inzien in het gemeentehuis in Bergschenhoek, Tobias Asserlaan 1 en het servicepunt in Bleiswijk, Dorpsstraat 7. Openingsuren Bergschenhoek: op werkdagen van 9.00 uur tot 17.00 uur, op dinsdagavond van 18.00 uur tot 20.00 uur en op zaterdagmorgen van 9.00 uur tot 12.00 uur. Openingsuren Bleiswijk: Maandag en woensdag van 13.00 tot 17.00 uur en op vrijdagavond van 18.00 tot 20.00 uur. Als u een nadere toelichting wenst op de betreffende stukken, dan kunt u telefonisch een afspraak maken via telefoonnummer 14 010.

Beroep

Belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

U dient:

- tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren te hebben gebracht óf het moet u redelijkerwijs niet te verwijten zijn dat u dat niet heeft gedaan óf door een wijziging ten opzichte van het ontwerpplan in een ongunstiger positie te zijn gebracht;
- het beroepschrift te voorzien van naam, adres en datum;
- het bestreden besluit te omschrijven en daarvan een kopie mee te sturen;
- de redenen van uw beroep te geven, aanvulling daarvan na afloop van de beroepstermijn is niet mogelijk omdat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is op dit besluit;
- het beroepschrift te ondertekenen.

Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

De beroepstermijn bedraagt zes weken en begint met de dag na de terinzagelegging, dus op vrijdag 19 april 2013. Het plan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn



afloopt, dus vanaf vrijdag 31 mei 2013. Indien gedurende de bovenstaande beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het bestemmingsplan niet eerder in werking dan het moment waarop op dit verzoek om voorlopige voorziening is beslist.