



Ontwerpbestemmingsplan Spangen, Rotterdam



Gemeente Rotterdam

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat met ingang van 19 april 2013, gedurende een periode van zes weken (dus tot en met donderdag 30 mei) het ontwerpbestemmingsplan "Spangen" (NL.IMRO.0599.BP1035Spangen-on02) met de bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage ligt bij:

- de stadswinkel Centrum (Stadhuis), ingang zijde Doelwater tegenover het hoofdbureau van politie), kamer 029;
- de stadswinkel Delfshaven, Looiershof 1.

Het ontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende stukken is tevens beschikbaar via de gemeentelijke website <http://www.rotterdam.nl/bestemmingsplannen> en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het plangebied omvat naast de wijk Spangen, tevens het gebied met de volkstuinvereniging Vreelust aan de Tjalklaan en het gebied met sportpark Nieuw Vreelust. Aan de noordzijde grenst het plangebied aan de Spaanse Polder. De Delfshavense Schie en de Mathenesserweg vormen de grens aan respectievelijk oost- en zuidzijde. De gemeentegrens en het metroviaduct vormen de grens aan de westzijde.

Dit bestemmingsplan voorziet in een actualisering van de in het gebied geldende planologische regelingen. Daarnaast worden enkele ontwikkelingen in de procedure meegenomen. De belangrijkste verandering in het voor het merendeel conserverend plan betreft de herstructurering met gemengde aanpak van de Staringbuurt. Een aantal woningen zal worden gerenoveerd en een aantal woningen zal tussen 2013 en 2017 gefaseerd worden gesloopt, om plaats te maken voor maximaal 115 nieuwe woningen.

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder over het ontwerpbestemmingsplan schriftelijk gemotiveerde zienswijzen kenbaar maken aan de gemeenteraad, door tussenkomst van de directeur van Stadsontwikkeling, Ruimte & Wonen, Bestemmingsplannen, Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam. Tevens kunnen gedurende deze termijn door een ieder mondeling gemotiveerde zienswijzen kenbaar worden gemaakt. Degenen die mondeling willen reageren kunnen dat na telefonische afspraak doen ten kantore van Stadsontwikkeling, Galvanistraat 15, Rotterdam. Voor het maken van een afspraak kunt u op maandagmiddag of woensdagmiddag tussen 14.00 en 16.00 uur 010-489 4165 bellen.

Rotterdam, 17 april 2013

*burgemeester en wethouders voornoemd,
namens dezen:*

*R. Voskuilen,
Clusterdirecteur Stadsontwikkeling*