



## Bestemmingsplan Huizermaat Zuidwest 2010 vastgesteld



Burgemeester en wethouders van Huizen maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 26 april 2012 het bestemmingsplan Huizermaat Zuidwest 2010 (gewijzigd) heeft vastgesteld.

### Inhoud bestemmingsplan

Voor het zuidelijk en westelijk deel van de wijk Huizermaat geldt het bestemmingsplan Huizermaat Zuid-West. Dat bestemmingsplan is verouderd en daarom is een herziening nodig. Nieuw in het bestemmingsplan is een verruimde regeling voor aan- en bijgebouwen en carports bij woningen. Ook nieuw is een Groenbestemming aan de Hinde, hiervoor gold in het oude plan een woonbestemming met bebouwingmogelijkheden. Het terrein bij de woningen aan Impala en Hazewind, het terrein gelegen tussen Rendier, Fauna en Hinde en het terrein gelegen tussen Zegge, Walstro en Weegbree krijgen bij het vastgestelde bestemmingsplan allemaal een Groenbestemming. Die terreinen hadden bij het ontwerpbestemmingsplan aanvankelijk een maatschappelijke bestemming. Dit bestemmingsplan is niet op ontwikkeling gericht, maar vooral conserverend. Het plan kent geen situaties waar extra woningen kunnen worden gebouwd en het is daarom niet aan de orde dat de gemeente kosten kan verhalen. De vaststelling van een exploitatieplan is daarmee niet nodig.

### Inkijken bestemmingsplan

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Huizermaat Zuidwest 2010 ligt met ingang van 25 mei 2012 gedurende zes weken ter inzage.

Het vastgestelde bestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via de gemeentelijke website [www.huizen.nl](http://www.huizen.nl). Door te klikken op 'Wonen & werken', vervolgens op 'Bestemmingsplannen' en dan op 'Bestemmingsplannen in procedure', kunt u het vastgestelde bestemmingsplan Huizermaat Zuidwest 2010 raadplegen.

Daarnaast ligt het vastgestelde bestemmingsplan bij het Klantcontactpunt van het gemeentehuis aan de Graaf Wichman 10. Dit klantcontactpunt is geopend op ma, di, do: 8.30–17.00 uur, wo: 07.30–19.30 uur en vr: 08.30–16.00 uur.

### Beroep instellen

Gedurende de termijn van ter inzage ligging kan tegen het besluit van de raad beroep worden ingesteld door:

- degenen die eerder een ontvankelijke zienswijze hebben ingediend;
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest binnen de daartoe gestelde termijn een ontvankelijke zienswijze in te dienen;
- belanghebbenden, alleen voor zover het de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan betreft.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Het indienen van een beroepschrift schorst niet de werking van het bestemmingsplan. In geval van onverwijlde spoed kunt u, naast het indienen van een beroepschrift, een verzoek om voorlopige voorziening indienen, dit schorst de inwerkingtreding van het bestemmingsplan wel op. Het bestemmingsplan treedt dan namelijk in werking nadat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

In alle gevallen geldt dat het beroepschrift en/of het verzoek om voorlopige voorziening binnen de bovengenoemde termijn moet worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.