



Vaststelling bestemmingsplan Oosterparkwijk



Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 28 maart 2012 het bestemmingsplan Oosterparkwijk heeft vastgesteld. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op de Oosterparkwijk inclusief de Damsterbuurt. Het plangebied wordt begrensd door het Van Starckenborghkanaal, het Oosterhamrikkanaal, de Petrus Campersingel, de Europaweg, het Eemskanaal, het Balkgat en de weg Damsterdiep.

Het plan heeft tot doel de regeling voor de Oosterparkwijk te actualiseren. Uitgangspunt daarbij is het conserveren van de bestaande inrichting van de wijk.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad de volgende wijzigingen in het plan aangebracht ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan, zoals dat van 9 september tot en met 20 oktober 2011 ter inzage heeft gelegen.

Wijzigingen als gevolg van zienswijzen

- Er zijn omschrijvingen opgenomen van de begrippen 'ligplaats' en 'woonschip'.
- Het abusievelijk ingetekende hoogteaccent op de hoek van de Parkzijde en de Merelstraat is van de plankaart verwijderd.
- De binnenplanse afwijkingsbevoegdheid van artikel 14.4.1 onder a is aangepast: deze bevoegdheid is niet langer van toepassing op het perceel Zaagmuldersweg 1 (bouwplan Zaagdam).
- De binnenplanse afwijkingsbevoegdheid van artikel 14.4.1 onder b is aangepast: deze bevoegdheid is niet langer van toepassing op de Piet Fransenlaan, de Henk Cornelisstraat, de Tjerk Bolhuisstraat, de Jan Groningerstraat en de oostzijde van de Piet de Koestraat.
- Binnen de omschrijving van de bestemming Wonen zijn 'parkeervoorzieningen' expliciet genoemd.
- Een foutieve verwijzing in de juridische toelichting is gecorrigeerd.

Ambtshalve wijzigingen

- De functie wonen op de bovengelige verdiepingen van het H.A.Kooykerplein is positief bestemd. In het ontwerp was deze functie per abuis niet positief bestemd.
- De bouwmogelijkheden op het achtererf van de 'schippershuisjes' aan het Damsterdiep zijn verruimd naar aanleiding van een recent ingediend bouwplan. De inperking van de bouwmogelijkheden in het ontwerp was te fors ten opzichte van het oude bestemmingsplan.
- Naar aanleiding van een ingediend plan is de functie wonen met een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid mogelijk gemaakt in het pand aan de Zaagmuldersweg 530. Deze functie wonen was ook onder het oude bestemmingsplan mogelijk met een binnenplanse vrijstelling.
- De bouwhoogte van het perceel Enno Dirk Wiersmastraat 3 is naar aanleiding van een ingediend bouwplan opgehoogd naar 12 meter.
- Binnen de bestemming Verkeer is een specifieke bouwaanduiding opgenomen voor het perceel Zaagmuldersweg 1, om overhangende balkons en een overhangende galerij bij het bouwplan Zaagdam positief te bestemmen.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt, met de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 25 mei tot en met 5 juli 2012 ter inzage bij:

- het Loket Bouwen en Wonen van de dienst Ruimtelijke Ordening en Economische Zaken, Gedempte Zuiderdiep 98, op werkdagen van 9.00 uur tot 17.00 uur
- en in het Gemeentelijk Informatiecentrum GIC, Kreupelstraat 1 (Prefectenhof), op maandag van 13.00 tot 16.00 uur, dinsdag t/m vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur, op donderdag bovendien van 18.00 tot 20.00 uur.

Exemplaren van het vastgestelde bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken zijn tegen betaling op bovenvermelde adressen verkrijgbaar.

U kunt het bestemmingsplan ook inzien op gemeente.groningen.nl/bestemmingsplan. Door te zoeken



op 'bestemmingsplan Oosterparkwijk' komt u bij de pdf-bestanden van dit plan ('papier versie'). U kunt ook doorklikken naar de interactieve bestemmingsplannenkaart. Deze kaart vindt u ook op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. De digitale planbestanden zijn te vinden op gemeente.groningen.nl/ro-online/plannen.

Van 25 mei tot en met 5 juli 2012 kan een belanghebbende beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen. Een beroep wordt ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan uitsluitend worden ingesteld door een belanghebbende:

- die tijdig bij de gemeenteraad zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren heeft gebracht, of
- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht, of
- die bezwaar heeft tegen de wijzigingen, die bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht.

Wie tijdig beroep heeft ingesteld kan ook om een voorlopige voorziening verzoeken. Indien dit verzoek gedurende de beroepstermijn wordt ingediend, schort dit de werking van het bestemmingsplan op totdat op het verzoek is beslist. Het beroepschrift dient te worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage; het verzoek om voorlopige voorziening aan de voorzitter van deze Afdeling, onder hetzelfde adres.

Groningen, 24 mei 2012