

Kennisgeving voorontwerpbestemmingsplan Rivium



Capelle
aan den IJssel

De eerste versie (het voorontwerp) van het nieuwe bestemmingsplan Rivium is gereed. Vanaf 21 mei 2012 tot en met 1 juli 2012 is dit bestemmingsplan in te zien en kunnen (inspraak)reacties worden ingediend.



Voornemen bestemmingsplan op te stellen (artikel 1.3.1, lid 2 Bro)

Voorafgaand aan een voorontwerpbestemmingsplan moeten wij melden dat een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding is. Over het voornemen voor de actualisering van dit bestemmingsplan wordt geen mogelijkheid geboden tot het indienen van zienswijzen. Evenmin wordt aan een onafhankelijk instantie de mogelijkheid geboden advies over dit voornemen uit te brengen. Voor de volledigheid wordt nog opgemerkt dat bij de voorbereiding van de actualisatie van dit bestemmingsplan er ook geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld.

Waarom een nieuw bestemmingsplan?

De voor het plangebied Rivium geldende bestemmingsplannen zijn verouderd. De Wet ruimtelijke ordening verplicht de gemeente deze bestemmingsplannen te vernieuwen en aan te passen.

Wat verandert er?

Het nieuwe bestemmingsplan is grotendeels gebaseerd op de bestemmingsplannen die nu gelden. Bouw- en gebruiksmogelijkheden zijn daarom zoveel mogelijk overgenomen. Binnen de bestemming Bedrijventerrein zijn o.a. mogelijk: bedrijven uit de categorie 1, 2 en 3.1, zelfstandige kantoren, horeca-activiteiten, gemakswinkel, gevestigde detailhandel, kinderdagverblijf, hondenverenigingen en de afvalwaterzuiveringsinstallatie. Binnen de bestemming Kantoor zijn de echte zelfstandige kantoren bestemd. Het gaat dan om Braingate, Rivium Crystal Building, een aantal kantoren in de noord-westhoek van het plangebied en



Solaris. Het Zalmhuis is in de bestemming Horeca opgenomen.

Wettelijk overleg

Het voorontwerpbestemmingsplan Rivium is in het kader van het wettelijk overleg om een reactie toegezonden aan onder andere het college van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland en het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard.

Waar kunt u het nieuwe plan bekijken?

Er zijn verschillende manieren om het nieuwe bestemmingsplan Rivium in te zien:

1. **internet**
Op www.ruimtelijkeplannen.nl (vanaf 17 mei 2012)
2. **informatiecentrum**
Bij het informatiecentrum van het gemeentehuis op werkdagen van 08.00 uur tot 19.00 uur (vanaf 21 mei 2012).
3. **inloophijeenkomst op 30 mei 2012**
Op 30 mei 2012, tussen 18.00 uur en 20.00 uur, in het gemeentehuis, Rivierweg 111. U kunt dan vragen stellen aan de medewerkers van de gemeente en het stedenbouwkundig adviesbureau. Desgewenst wordt een korte presentatie gegeven.

Heeft u vragen, opmerkingen, correcties en/of (gewenste) aanpassingen in het nieuwe bestemmingsplan?

Reacties

U kunt van 21 mei 2012 tot en met 1 juli 2012 een reactie indienen bij het college van burgemeester en wethouders, dit doet u door:

1. het reactieformulier op www.capelleaandenijssel.nl in te vullen (vindplaats: wonen-verkeer- en veiligheid, bestemmingsplannen, actualisering);
2. uw reactie te mailen aan: ruimtelijkebesluiten@capelleaandenijssel.nl onder vermelding van VOBP Rivium;
3. het sturen van een brief aan het college van burgemeester en wethouders, postbus 70, 2900 AB Capelle aan den IJssel, onder vermelding van VOBP Rivium;
4. het mondeling geven van een reactie. Hiervoor maakt u een afspraak met de heer L. Verschoor, telefoonnummer (010) 2828791, e-mail: l.verschoor@capelleaandenijssel.nl.

Hoe gaat het verder?

Na het voorontwerpbestemmingsplan volgt het ontwerpbestemmingsplan. Daarin zijn de inspraakreacties en de reacties van de andere overheden en instanties (wettelijk overleg) verwerkt. Reacties (=zienswijzen) over het ontwerpbestemmingsplan moeten dan worden gericht aan de gemeenteraad. De gemeenteraad neemt daarover een besluit en stelt het uiteindelijke bestemmingsplan vast.

Vragen

Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer L. Verschoor, afdeling Stadsontwikkeling, telefoonnummer (010) 2848791, e-mail l.verschoor@capelleaandenijssel.nl.

16 mei 2012