



## Ontwerpbestemmingsplan Regenboogbuurt en Eilandenbuurt, Almere Buiten



**Burgemeester en wethouders maken bekend dat voor de Regenboogbuurt en Eilandenbuurt een nieuw bestemmingsplan is voorbereid. Het ontwerpbestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken met ingang van 21 mei 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage (tot en met maandag 2 juli 2012).**

### • Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan Regenboogbuurt en Eilandenbuurt betreft met name een vastlegging van de bestaande situatie. Op een aantal punten is het bestemmingsplan aangepast aan nieuw beleid.

Eerder heeft het voorontwerp van dit bestemmingsplan ter inzage gelegen en is vooroverleg gevoerd. In het ontwerpbestemmingsplan zijn de reacties die werden ingediend op het voorontwerpbestemmingsplan op onderdelen verwerkt, en zijn enkele ambtshalve aanpassingen verwerkt.

### Hoe kunt u reageren?

Van 21 mei 2012 tot en met 2 juli 2012 kan een ieder schriftelijk (geen email) zijn zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan indienen. U kunt uw zienswijze richten aan: de *gemeenteraad van Almere*, Postbus 200, 1300 AE Almere, o.v.v. ontwerpbestemmingsplan Regenboogbuurt en Eilandenbuurt.

Het is ook mogelijk uw zienswijze mondeling in te dienen. In dat geval verzoeken wij u contact op te nemen met het secretariaat DSO/team Ruimte op telefoonnummer (036) 548 41 93, om een afspraak te maken op het stadhuis. Voor vragen over het ontwerpbestemmingsplan kunt u ook dit nummer bellen.

### • Ontwerpbesluit hogere waarden

Het ontwerpbesluit hogere waarden heeft betrekking op een school gelegen aan de Filipijnenstraat 10. Omdat deze school in aanvang tijdelijk zou zijn, is er in het verleden getoetst aan geluidseisen voor tijdelijk verblijf. Inmiddels is de school permanent in gebruik waardoor legalisatie gewenst is. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai wordt overschreden door het verkeer op de Spectrumdreef en hiervoor is bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almere een hogere waarde aangevraagd.

### Hoe kunt u reageren?

Van maandag 21 mei 2012 tot en met maandag 2 juli 2012 kunnen belanghebbenden zienswijzen op het ontwerpbesluit hogere waarden indienen.

U kunt uw zienswijze richten aan het *college van burgemeester en wethouders*, Postbus 200, 1300 AE Almere, o.v.v. ontwerpbesluit hogere waarden Filipijnenstraat 10.

Het is ook mogelijk uw zienswijze mondeling in te dienen. In dat geval verzoeken wij u een afspraak te maken via het secretariaat van DSO/team Ruimte op telefoonnummer 14036 (vraag naar het secretariaat van team Ruimte).

### Waar kunt u het plan inzien?

Het papieren ontwerpbestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken, waaronder het ontwerpbesluit hogere waarden, ter inzage bij de receptie in de centrale hal van het stadhuis, Stadhuisplein 1. De openingstijden van het stadhuis zijn:

maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur;  
donderdag van 8.30 tot 20.00 uur;  
zaterdag van 10.00 tot 15.00 uur.

Voor vragen over het bestemmingsplan kunt u terecht bij de balie Vergunningen, Toezicht en Handhaving in het stadhuis (B-passage), Stadhuisplein 1. Hier kunt u alleen op afspraak terecht. U kunt een afspraak maken via het Digitaal Loket op [www.almere.nl](http://www.almere.nl) of telefonisch op telefoonnummer 14036.



---

De digitale versie is in te zien via de gemeentelijke website [www.almere.nl/bestemmingsplannen](http://www.almere.nl/bestemmingsplannen) en via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0034.BP3JO01-on01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0034.BP3JO01-on01). Het is mogelijk het plan op het stadhuis digitaal in te zien. Vraag hiernaar bij de balie Vergunningen, Toezicht en Handhaving of bij de receptie in de centrale hal van het stadhuis.

De bestanden van het bestemmingsplan kunt u downloaden op:  
<https://plannen.almere.nl/manifest.asp?PLAN=NL.IMRO.0034.BP3JO01-on01>.