



Tervisielegging ontwerpbestemmingsplan 'Gronausestraat 216'

Gemeente
Enschede

Voor het perceel Gronausestraat 216, gelegen tussen de Gronausestraat, Zuid Esmarkerrondweg en de Hofstedeweg, is het bestemmingsplan 'Gronausestraat 216' ontworpen.

Het bestemmingsplan 'Gronausestraat 216' heeft betrekking op het pand van de voormalige Volvogarage met het daarboven aanwezige appartementencomplex en regelt de planologische inpassing van het ter plaatse gevestigde verhuurbedrijf (Bo-rent). Het huidige bestemmingsplan staat op deze locatie slechts de vestiging van een garagebedrijf in de milieucategorieën 1 en 2 toe. Een verhuurbedrijf valt onder milieucategorie 3.1 maar uit milieuonderzoek is gebleken dat dit geen extra milieubelasting voor de omgeving oplevert ten opzichte van een garagebedrijf in milieucategorie 2. De vestiging van andere soorten bedrijven in milieucategorie 3.1 wordt in het nieuwe bestemmingsplan 'Gronausestraat 216' uitgesloten.

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp-vaststellingsbesluit liggen met de daarbij behorende stukken van **19 januari tot en met 29 februari** voor eenieder ter inzage in de centrale hal van het stadskantoor, Hengelosestraat 51 in Enschede.

Het stadskantoor is geopend van maandag tot en met vrijdag van 08.00 uur tot 18.00 uur en op donderdagavond tot 19.30 uur. Wilt u een nadere toelichting op het plan, dan kunt u daarvoor in het Stadskantoor terecht bij de afdeling Publieksdienstverlening Frontoffice. Openingstijden: maandag alleen op afspraak van 11:00–16:00 uur, dinsdag t/m vrijdag vrije inloop en op afspraak van 08.30–12.00 uur. Donderdagavond vrije inloop van 17.00–19.30 uur. Een afspraak kunt u telefonisch maken via 14053.

Het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende stukken kan digitaal worden ingezien op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0153.BP00003.0002> dan wel worden gedownload via de webpagina <https://www.ruimtelijkeplannen.enschede.nl> (zoeken op plannaam).

Gedurende de voornoemde termijn kan eenieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze omtrent dit ontwerpplan naar voren brengen.

Schriftelijke reacties kunnen worden gericht aan de gemeenteraad, Postbus 20, 7500 AA Enschede. U wordt verzocht in uw brief te vermelden: 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan Gronausestraat 216, kenmerk: BP00003'. Indien u mondeling uw zienswijze ten aanzien van dit plan naar voren wenst te brengen, dan kunt u hiervoor een afspraak maken via het secretariaat van de afdeling bestemmingsplannen (bereikbaar via het telefoonnummer 14053).