

## Bestemmingsplan Vogelenzang 2010 gewijzigd vastgesteld



Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad van Bloemendaal op 26 april 2012 het bestemmingsplan 'Vogelenzang 2010' gewijzigd heeft vastgesteld. Het plan maakt deel uit van de reguliere herziening van alle bestemmingsplannen in Bloemendaal. Het plan omvat de bebouwde kom van de dorpskern Vogelenzang en heeft een conserverend karakter. De bollenvelden rond Vogelenzang maken expliciet geen deel uit van het plangebied. In het plan zijn moderne planologische regelingen opgenomen, evenals een aantal ondergeschikte wijzigingen ten opzichte van de zeven bestemmingsplannen die worden vervangen door het nieuwe bestemmingsplan. Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn de volgende wijzigingen in het bestemmingsplan doorgevoerd:

- voor perceel Graaf Florislaan 17 zijn goot- en bouwhoogten opgenomen;
- voor perceel Teylingerweg 1 zijn goot- en bouwhoogten opgenomen
- rond drie percelen achter Bekslaan 36 is een strook met de bestemming 'Tuin' rond het bouwvlak gelegd;
- een aanpassing van de verbeelding ter hoogte van de Deken Zondaglaan. Hier is de bestemming 'Groen' aangepast in de bestemming 'Verkeer';
- een wijziging van de bestemming 'Maatschappelijk' ter plaatse van het gebouw Vogelsanck aan de Teylingerweg in de bestemming 'Wonen';
- de toevoeging van de aanduiding 'parkeren' aan de bestemming 'Tuin';
- de toevoeging van de aanduiding 'gestapeld' aan de appartementengebouwen aan de Vogelenzangseweg 77 en 79 op de verbeelding;
- de toevoeging van een maximale oppervlaktemaat aan bijbehorende bouwwerken bij het woonvlak dat gelegen is tussen de Deken Zondaglaan en de Teylingerweg;
- de ophoging van de maximale toegestane oppervlaktemaat aan bijbehorende bouwwerken voor een tweetal woonvlakken;
- de vorm van het bouwvlak is gecorrigeerd voor het bouwvlak van perceel Bekslaan 28;
- de toevoeging van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR), het Besluit en ministeriële regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, Rarro), 2011 en de Modernisering Monumentenzorg (MoMo) aan de beleidstoetsing in hoofdstuk 2 van de toelichting van het bestemmingsplan.

Het raadsbesluit en het bestemmingsplan liggen van 21 mei tot en met 1 juli 2012 ter inzage. De stukken kunnen in die periode worden ingezien op de volgende locaties:

- Gemeentehuis, Bloemendaalseweg 158 te Overveen;
- Locatie Brouwerskolk, Brouwerskolkweg 2 te Overveen;
- Bibliotheek Duinrand Vogelenzang, Teylingerweg 77 te Vogelenzang;
- Voormalig Gemeentehuis Bennebroek, Bennebroekerlaan 5 te Bennebroek.

Het bestemmingsplan is tevens in te zien via de website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>.

Gedurende bovengenoemde termijn kunnen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend op het ontwerpbestemmingsplan beroep instellen tegen het bestemmingsplan 'Vogelenzang 2010'. Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Meer informatie over het instellen van beroep kunt u vinden op de internetsite van de Raad van State: <http://www.raadvanstate.nl>.

Het bestemmingsplan treedt in werking op de eerste dag na de hierboven genoemde beroepstermijn. Binnen deze beroepstermijn kan tevens een verzoek tot voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingediend. Wanneer er een voorlopige voorziening wordt toegekend, zal het bestemmingsplan niet in werking treden, voordat op het beroep is beslist.

Overveen, 16 mei 2012

De burgemeester voornoemd,  
R.Th.M. Nederveen.