

Ontwerpbestemmingsplan, ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerpbesluit hogere waarden voor project Driehoek Het Zand



Er is een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding voor de locatie Driehoek Het Zand. De locatie ligt tussen de Vlietlaan, de Erasmuslaan en de Hugo de Grootlaan. Het bestemmingsplan maakt op de locatie de realisatie van een multifunctioneel gebouw, koopwoningen en een buitensportvoorziening mogelijk.

De basis van dit bestemmingsplan is het stedenbouwkundig plan Driehoek Het Zand. Het stedenbouwkundig plan heeft vanaf 16 februari 2012 vier weken ter inzage gelegen. Iedereen mocht er in die periode op reageren. De gemeente heeft 52 reacties ontvangen. Een samenvatting van deze reacties en een antwoord daarop staan in de Nota inspraak die bij de toelichting van het bestemmingsplan is gevoegd.

Wilt u het ontwerpbestemmingsplan bekijken?

Dat kan vanaf 18 mei 2012 tot en met 28 juni 2012:

- via de internetsite van de gemeente Ridderkerk op www.ridderkerk.nl/planinprocedure;
- via de landelijke website op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- in het Gemeentelijk Service Centrum van de gemeente Ridderkerk (Koningsplein 1) bij de balie Bouwen en Wonen.

Behalve het ontwerpbestemmingsplan kunt u ook het ontwerpvaststellingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken bekijken. De regels van een bestemmingsplanprocedure staan in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Wat kunt u nog meer bekijken?

De gemeenteraad heeft op 29 maart 2012 besloten om de coördinatieprocedure van toepassing te verklaren op het project Driehoek Het Zand. Dit betekent dat gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan een aantal andere, voor dit project noodzakelijke, besluiten zijn te bekijken. Het gaat om de volgende besluiten:

- Ontwerp-omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen;
Voor het bouwen van een multifunctioneel gebouw met daarin onder andere een sporthal en zorgwoningen is op 30 maart 2012 een omgevingsvergunning gevraagd. Het bouwplan past binnen het nieuwe bestemmingsplan.
- Ontwerpbesluit hogere waarden;
De geluidsbelasting op de gevels van 30 nieuwe woningen is maximaal 55 dB als gevolg van de Vlietlaan. De voorkeursgrenswaarde op de gevels van nieuwe woningen is 48 dB. Voor de overschrijding van deze voorkeursgrenswaarde moeten burgemeester en wethouders (hierna: B en W) hogere waarden geluidhinder vaststellen. De regels hiervoor staan in de Wet Geluidhinder

De ontwerp-omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere waarden zijn te bekijken via de internetsite van de gemeente Ridderkerk en bij de balie Bouwen en Wonen in het Gemeentelijk Service Centrum van de gemeente Ridderkerk (Koningsplein 1). Niet alle bijlagen (zoals bouwtekeningen) zijn via internet in te zien.

De regels voor het coördineren van besluiten staan in artikel 3.30, 3.31 en 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening.

Wilt u reageren op het ontwerpbestemmingsplan, de ontwerp-omgevingsvergunning of het ontwerpbesluit hogere waarden?

U heeft hiervoor zes weken de tijd. U kunt uw reactie in een brief schrijven aan de gemeenteraad. Dit heet een zienswijze. Stuur uw zienswijze voor 29 juni 2012 op naar Postbus 271, 2980 AG Ridderkerk.

U kunt ook mondeling reageren. Daarvoor moet u op tijd een afspraak maken. Voor het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden belt u met mevrouw Van Kruijssen van de afdeling Sturing en Beleid op telefoonnummer 0180-451222. Zij is op maandag, dinsdag, woensdag en



vrijdag bereikbaar. Voor de ontwerp-omgevingsvergunning belt u met de heer De Romph van de afdeling Openbare Orde & Regelgeving op telefoonnummer 0180-451423. Hij is op maandag en woensdag bereikbaar. Een brief heeft onze voorkeur.

Wat is de volgende stap in de procedure?

Zijn er zienswijzen ingediend? Dan zouden deze kunnen leiden tot aanpassingen. De zienswijzen worden samengevat en beantwoord of verwerkt in het bestemmingsplan.

Het bevoegde gezag stelt vervolgens de besluiten vast. De gemeenteraad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen en het college van burgemeester en wethouders (hierna: het college) is bevoegd om de omgevingsvergunning en de hogere waarden geluid te verlenen.

Het college maakt de besluiten vervolgens gelijktijdig bekend via een publicatie in de Combinatie, de Staatscourant en op internet.

Heeft u een zienswijze ingediend? Dan krijgt u een brief van het college. Hierin geeft het college antwoord op uw zienswijze. Daarnaast laat het college u weten welke besluiten genomen zijn.

*Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris,
H.W.J. Klaucke.*

*De burgemeester,
A. Attema.*