

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Prozeeterrein, Hoograven

**Utrecht**

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat met ingang van 19 januari 2012 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage ligt het op 22 december 2011 door de raad gewijzigd, ten opzichte van het ontwerp, vastgestelde bestemmingsplan Prozeeterrein, Hoograven, en het daarbij behorende vaststellingsbesluit.

Plangebied en doelstelling

Het plangebied van het bestemmingsplan wordt globaal begrensd door de Verlengde Hoogravenweg, de Liesbosweg, de Vaartse Rijn en het Hamersplantsoen. Ook twee percelen aan de Zeehaenkade (overzijde Vaartse Rijn) maken onderdeel uit van het plangebied.

Het doel van het bestemmingsplan is vooral om de juridisch planologische basis te bieden voor de bouw van hoofdzakelijk woningen op het voormalige Prozeeterrein. Het bestemmingsplan richt zich in hoofdzaak op het vastleggen van de gebruiks- en bouw mogelijkheden voor deze functies.

Besluit hogere waarde

Burgemeester en wethouders hebben hogere waarden vastgesteld voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in hoofdstuk VI van de Wet geluidhinder. De toelaatbare geluidsbelasting ('voorkeursgrenswaarde') wordt vanwege wegverkeerslawaaï overschreden.

Wijzigingen

De raad heeft bij de vaststelling het bestemmingsplan gewijzigd. De wijzigingen hebben onder andere betrekking op de bouwregels en de verbeelding:

In de begripsbepalingen zijn begripsbepalingen toegevoegd en aangepast zodat beter wordt aangesloten op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Ook in de overige artikelen zijn redactionele aanpassingen doorgevoerd om deze aansluiting te verbeteren. In de bestemming 'Bedrijf' is vervolgens de mogelijkheid van een bedrijfswoning toegevoegd, waarmee de bestaande bedrijfswoning positief wordt bestemd. De bestemming 'Groen' is aangepast zodat ook paden en verharding ten behoeve van calamiteit en onderhoud mogelijk zijn.

Op de verbeelding is de situering van de parkeergarage onder het te realiseren appartementencomplex aangepast. Tenslotte is ten zuiden van het Hamersplantsoen en ten zuiden van de woning Hoogravenweg 71 de bestemming 'Groen' opgenomen.

Voor een volledige opsomming van de wijzigingen wordt verwezen naar de bij de stukken behorende vaststellingsnota.

Inzien

1. Het bestemmingsplan (en raadsbesluit met bijlagen) en het besluit hogere waarden liggen met ingang van 19 januari 2012 gedurende zes weken, dus tot en met 29 februari 2012, ter inzage bij:
2. *Informatiecentrum Gemeente Utrecht*
Vinkenburgstraat 26 (ingang Neude), Utrecht,
Open van maandag tot en met vrijdag van 10.00 tot 17.00 uur en donderdag tot 19.30 uur.
3. *Balie Bouwen Wonen en Ondernemen van StadsOntwikkeling*
Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht,
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.
4. *Wijkbureau Zuid*
't Goylaan 125, Utrecht

Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.

Sinds 1 januari 2010 heeft de gemeente de plicht om ruimtelijke plannen digitaal en uitwisselbaar te maken. Daarnaast moeten de digitale ruimtelijke plannen worden gepubliceerd via een landelijke website, www.ruimtelijkeplannen.nl. Het digitale bestemmingsplan via de landelijke website is authentiek en rechtsgeldig boven alle andere versies. Op deze landelijke website zijn geen onderzoeksrapporten van het bestemmingsplan in te zien. De gemeente Utrecht biedt de bestemmingsplannen



inclusief onderzoeksrapporten ook aan via de gemeentelijke website.

Beroepsmogelijkheid

Gedurende de bovengenoemde termijn van ter inzage legging kan tegen de besluiten tot vaststelling beroep worden ingesteld door belanghebbenden die zich tijdig met zienswijzen tot de gemeenteraad (of college voor wat betreft het ontwerpbesluit hogere grenswaarde) hebben gewend, alsmede belanghebbenden aan wie niet redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen tegen het bestemmingsplan of ontwerpbesluit hogere grenswaarde hebben ingebracht en belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft aangebracht. Het beroep kan worden ingesteld bij:

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Het is niet mogelijk om per e-mail beroep in te stellen.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent onder andere dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

Mogelijkheid verzoek voorlopige voorziening

Het enkel indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Als een spoedeisend belang aanwezig is, kan door de indiener van een beroepschrift een afzonderlijk verzoek om 'voorlopige voorziening' ingediend worden bij de Voorzitter van de voornoemde Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook hiervoor zijn griffierechten verschuldigd.