

Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 2 april 2012 het bestemmingsplan 'Buitengebied gemeente Valkenburg aan de Geul 2012' gewijzigd heeft vastgesteld.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Buitengebied legt de ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden in het buitengebied voor de komende 10 jaar vast. Met het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied wordt invulling gegeven aan de herzieningsplicht van de Wet ruimtelijke ordening. Het plangebied omvat de bos- en natuurgebieden, de agrarische gebieden en het gebied kop Cauberg. Het centrum van Valkenburg en het bedrijventerrein vallen buiten het plangebied. Tevens vallen de grootste gedeelten van de kernen Houthem-Sint Gerlach/Vroenhof, Strabeek/Broekhem/Stoepert, Hekerbeek/Emmaberg/De Bongerd/De Heek, Berg en Terblijt, Sibbe-IJzeren en Schin op Geul buiten het plangebied. Kleine gedeelten (langs de randen) van verschillende dorpskernen en het gehucht Walem vallen wel binnen het plangebied.

Wijzigingen

Ten opzichte van het ontwerp is het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Aanleiding hiervoor zijn ingekomen zienswijzen en overige, ambtshalve, geconstateerde onvolkomenheden. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied gemeente Valkenburg aan de Geul 2012' hebben betrekking op de toelichting, de regels en de verbeelding. Voor de wijzigingen wordt verwezen naar het desbetreffende gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, alsmede naar het raadsbesluit inclusief de 'Zienswijzennota' en de 'Lijst ambtshalve wijzigingen' die als bijlage bij het bestemmingsplan zijn gevoegd.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met de daarbij behorende stukken vanaf **17 mei 2012** gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis van Valkenburg aan de Geul.

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan in elektronische vorm raadplegen op de landelijke website: <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0994.2009BP002-VA01> of via de gemeentelijke website www.valkenburg.nl onder het menu 'Wonen en Leven/ Ruimtelijke Plannen'.

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn beschikbaar op het webadres: <http://ro.valkenburg.nl/indexer.xml?planidn=NL.IMRO.0994.2009BP002-VA01>.

Beroep

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan.
- eenieder die bedenkingen heeft tegen de wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.



Een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplannen treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend aan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.